



Comune di Cartura  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

Piano degli Interventi  
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05C  
adozione - DCC. 37 del 10.12.2015  
approvazione - DCC. 11 del 13.04.2016

Aprile 2016

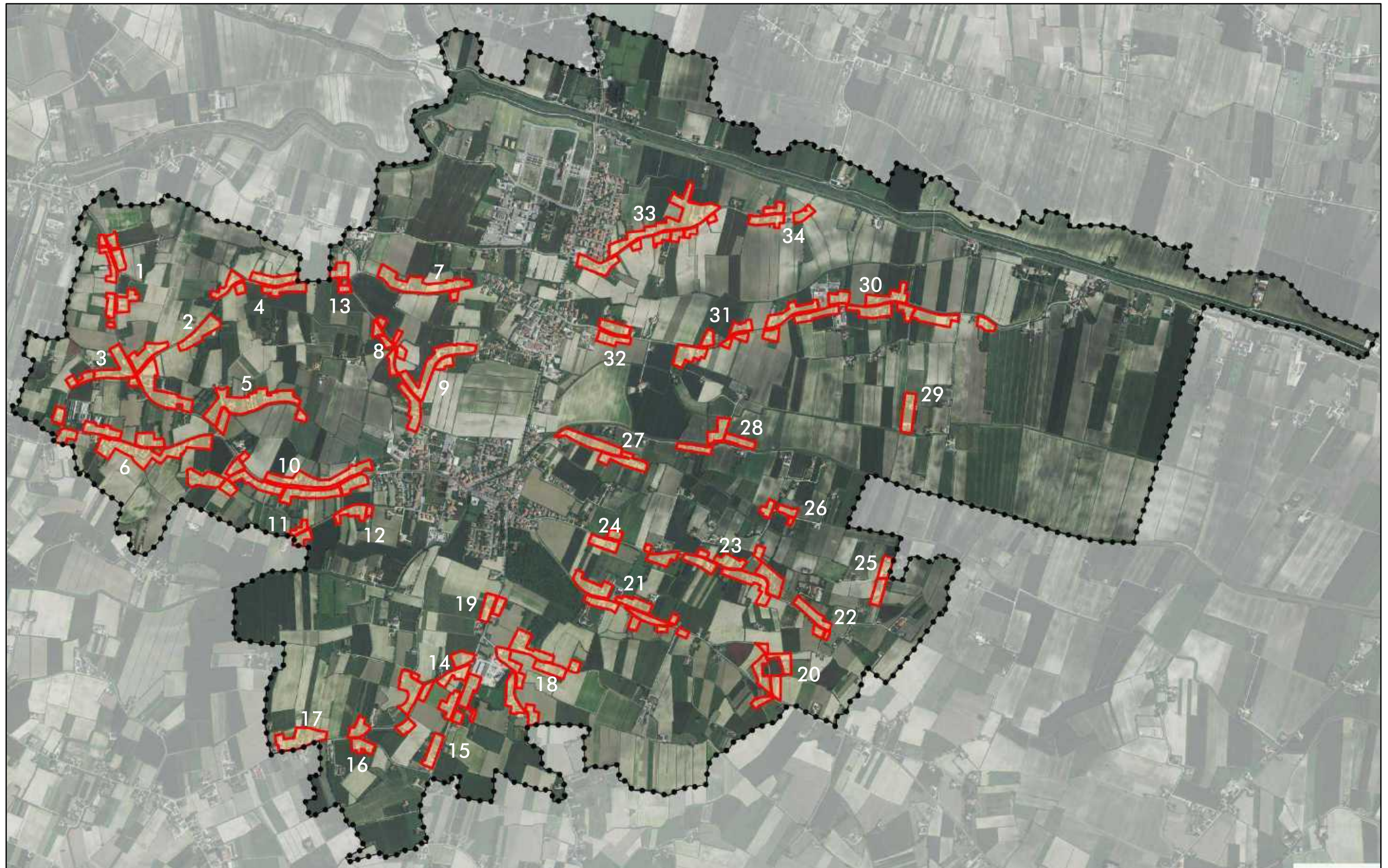
---

Schedatura dei nuclei residenziali  
in ambito agricolo

Progettista:  
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:  
urb. Gianluca Gallato

Indagini Agronomiche:  
dott.forest.Dino Calzavara







# ATO 1 Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo







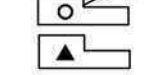






## Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

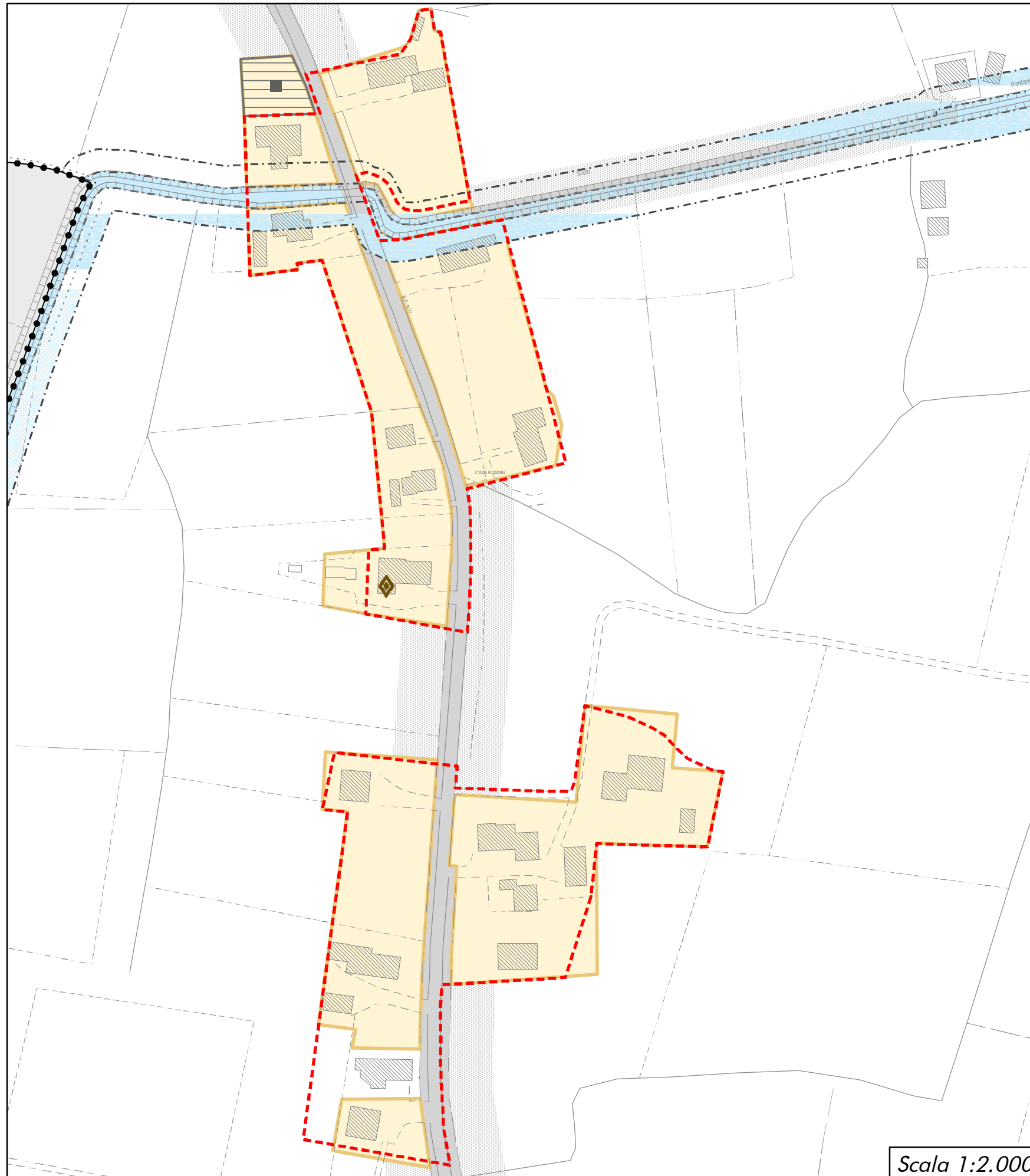
Superficie fondiaria:	32.495 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	11,7 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	4.384 m <sup>3</sup>
Cubatura massima aggiuntiva netta:	3.812 m <sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

## Legenda

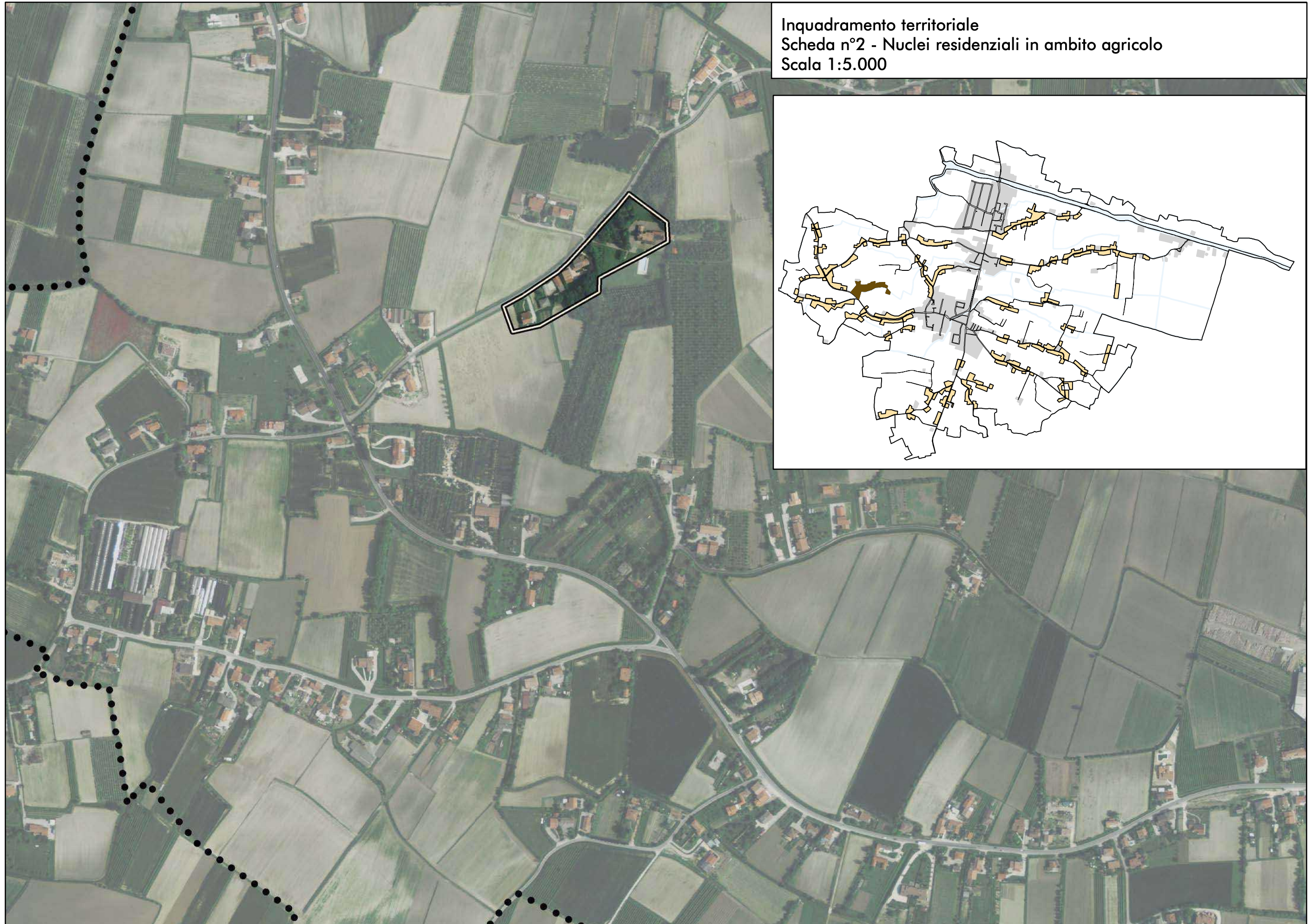
-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
-  Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
-  Viabilità
-  Fascia di rispetto stradale
-  Idrografia
-  Servitù idraulica



Scala 1:2.000

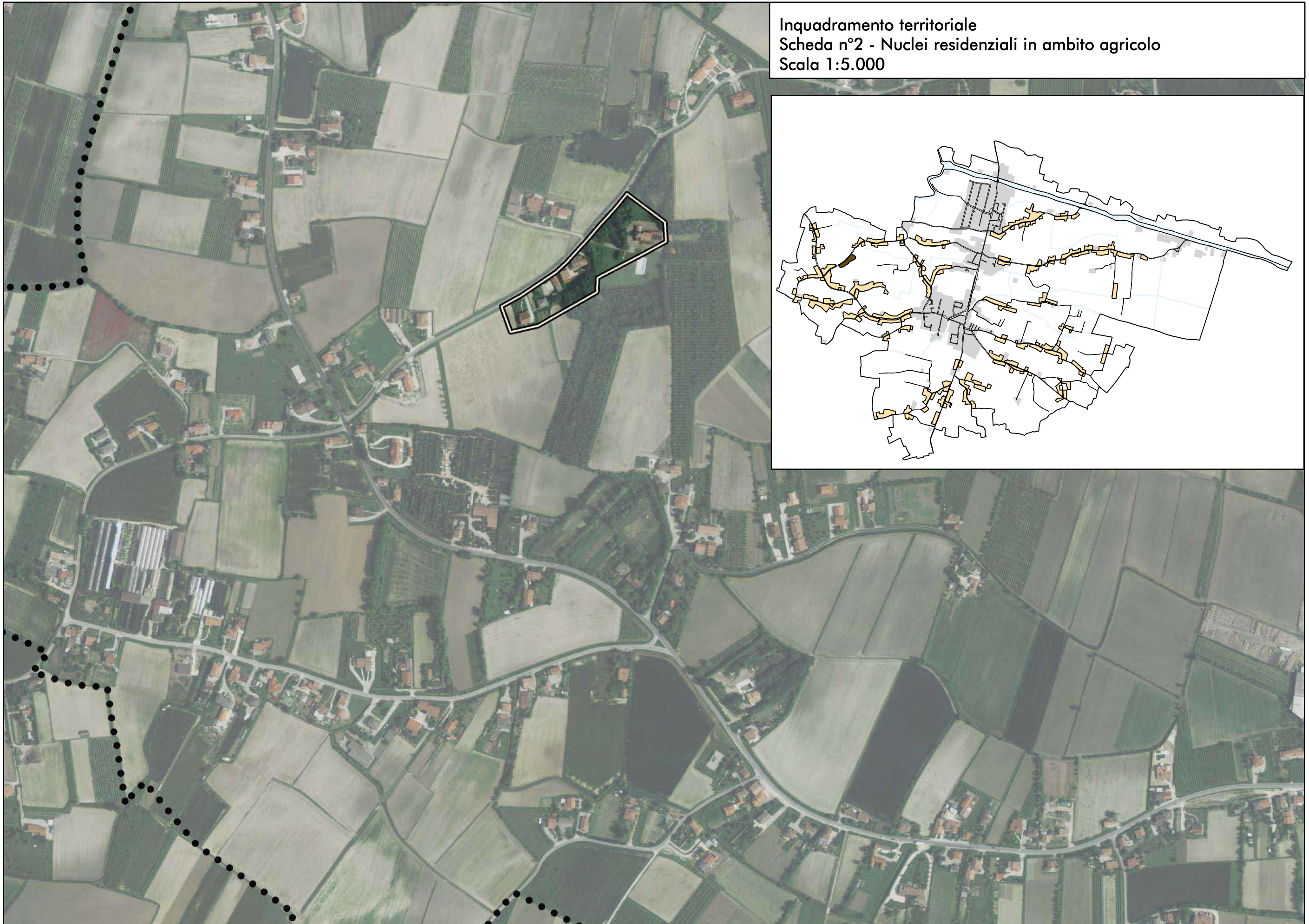


Inquadramento territoriale  
Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





Inquadramento territoriale  
Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





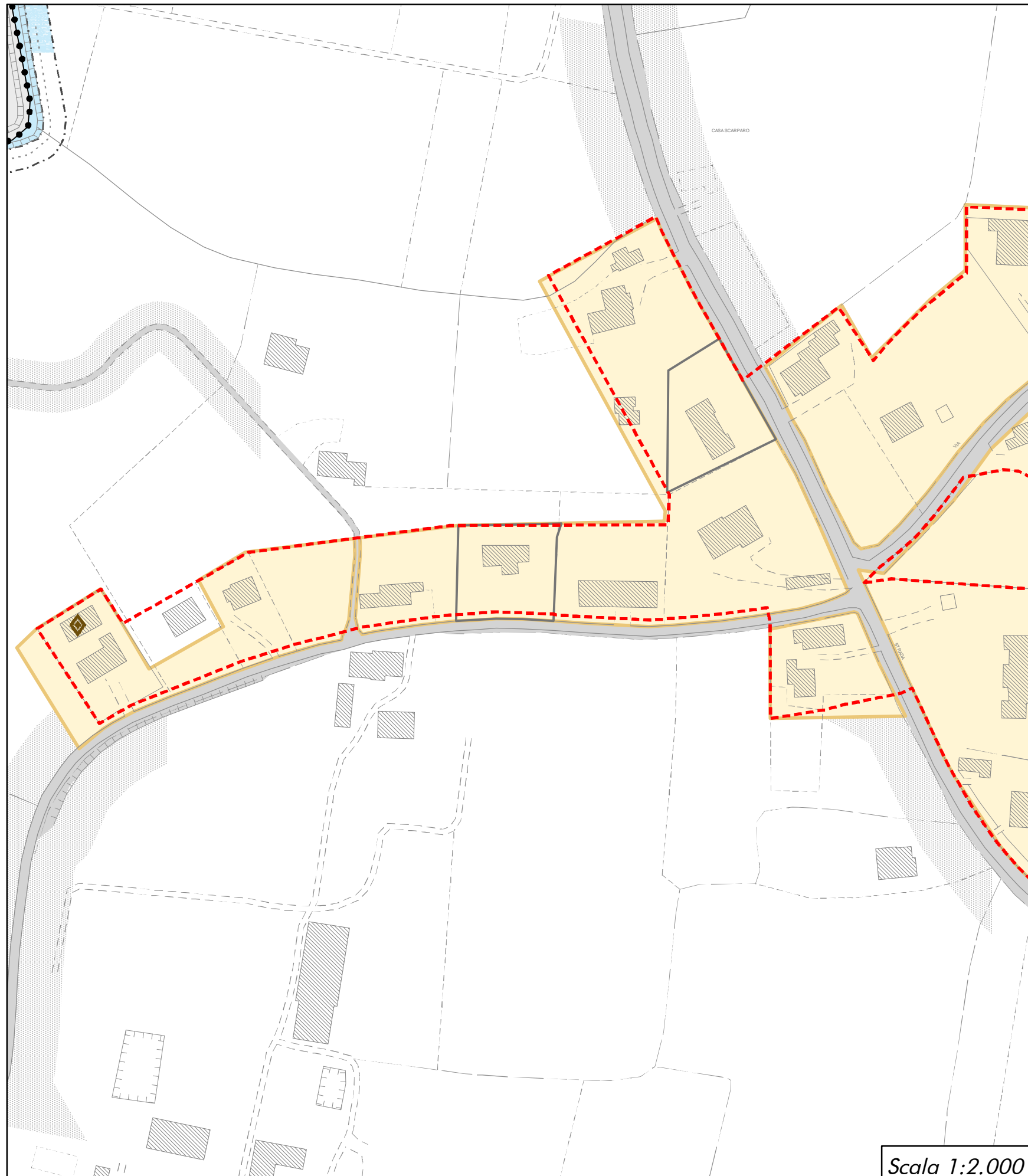
# ATO 1 Scheda n°3a - Nuclei residenziali in ambito agricolo

### Parametri riferimento art. 20.3 - PAT














Superficie fondiaria:	67.284 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	9,7 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	8.126 m <sup>3</sup>
Cubatura massima aggiuntiva netta:	7.066 m <sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.



### Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
-  Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
-  Viabilità
-  Fascia di rispetto stradale
-  Idrografia
-  Servitù idraulica

Scala 1:2.000





# ATO 1 Scheda n°3b - Nuclei residenziali in ambito agricolo






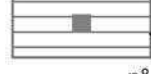
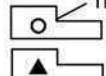






## Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

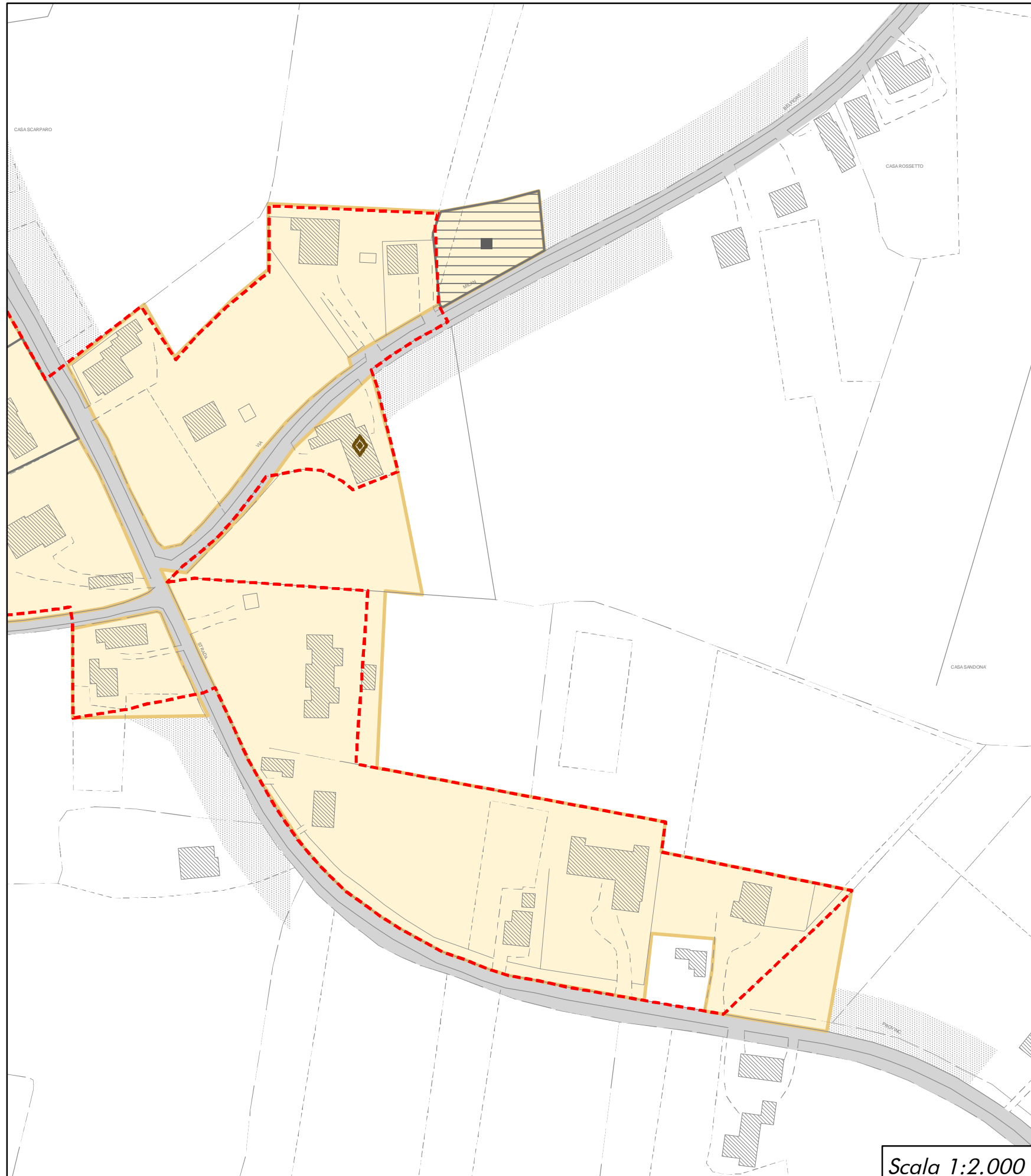
Superficie fondiaria:	67.284 m <sup>2</sup>
Indice fondiario:	0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura:	9,7 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	8.126 m <sup>3</sup>
Cubatura massima aggiuntiva netta:	7.066 m <sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

## Legenda

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
-  Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
-  Viabilità
-  Fascia di rispetto stradale
-  Idrografia
-  Servitù idraulica



Scala 1:2.000



Inquadramento territoriale  
Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000

