



Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05 D

Novembre 2015

Unità minime di intervento

Progettista:
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:
urb. Gianluca Gallato

Indagini Agronomiche:
dott.forest.Dino Calzavara





UNITA' MINIME DI INTERVENTO

Elaborato P-05 allegato D

TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA.....	4
TITOLO II – INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO	5
UNITA' DI INTERVENTO n°A1/2.....	5
UNITA' DI INTERVENTO n°A1/13.....	6



TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA

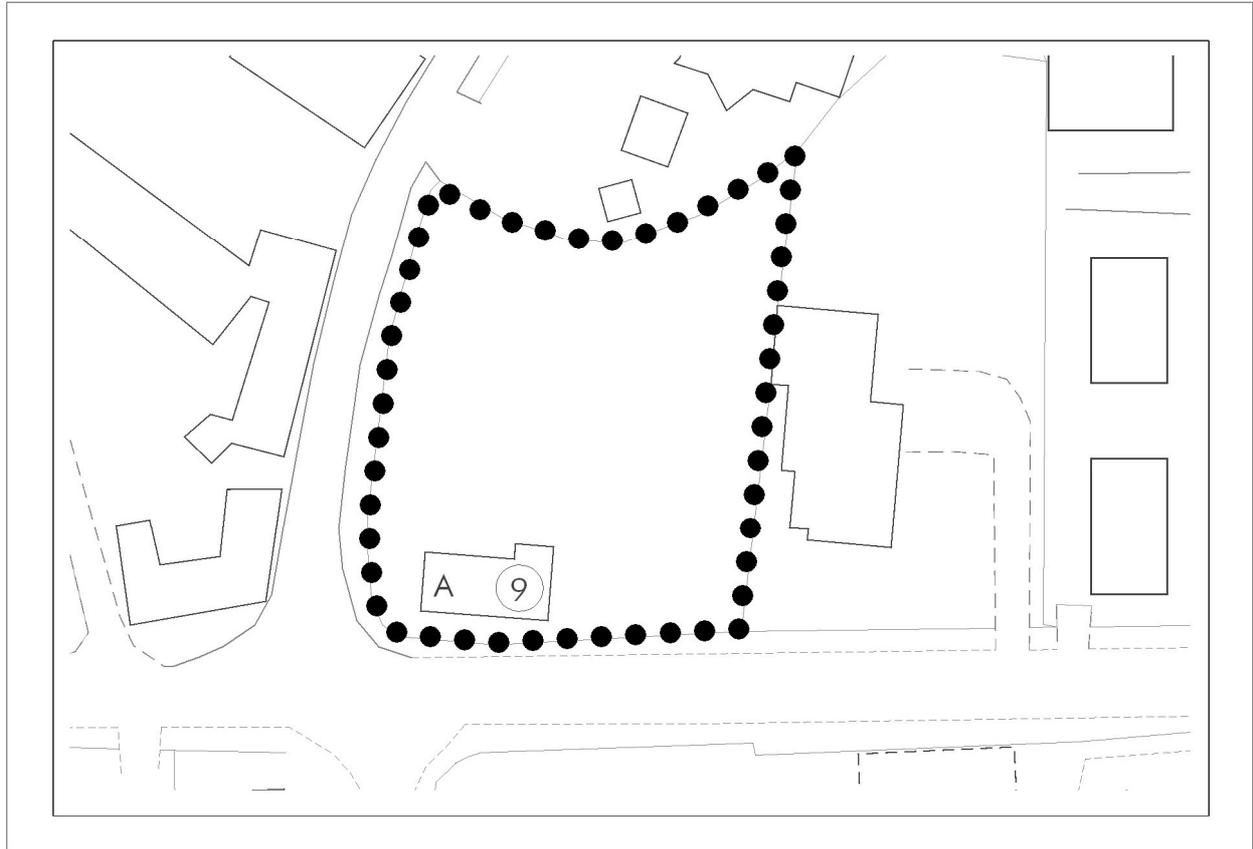
1. Questo allegato identifica l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) secondo i dettami della LR. 11/2004, art. 17 lettera d).
2. Per "Unità Minime di Intervento" o "UMI", si intendono gli edifici autonomi e le unità strutturali facenti parte di aggregati edilizi presenti in qualunque ambito del territorio comunale, che siano composti da più edifici la cui ripartizione deve essere progettata unitariamente, da attuarsi mediante un unico intervento edilizio, ovvero attraverso un programma di interventi articolato in più fasi o lotti.
3. L'individuazione delle UMI si è concentrata sull'area urbana centrale di Cartura, Cagnola e Gorgo, per tali ambiti si è pertanto ritenuto opportuno prevedere il miglioramento architettonico e urbanistico dell'area.



TITOLO II – INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

UNITA' DI INTERVENTO n°A1/2

Planimetria: Scala 1:1000



LEGENDA

- tutti gli interventi
- 1 restauro scientifico
- 2 restauro e risanamento conservativo tipo "A"
- 3 restauro e risanamento conservativo tipo "B"
- 4 ristrutturazione parziale tipo "A"
- 5 ristrutturazione parziale tipo "B"
- 6 ristrutturazione globale
- 7 demolizione e ricostruzione
- 8 demolizione senza ricostruzione
- 9 ristrutturazione urbanistica
- limite unità minima di intervento (U.M.I.)
- nuova edificazione (sagoma indicativa)
- portico

FABBRICATO	VOLUME ESISTENTE	VOLUME DA DEMOLIRE	VOLUME DI PROGETTO	ALTEZZA DI PROGETTO	NUMERO PIANI
A			(1)		

(1) Volume esistente del fabbricato "A"

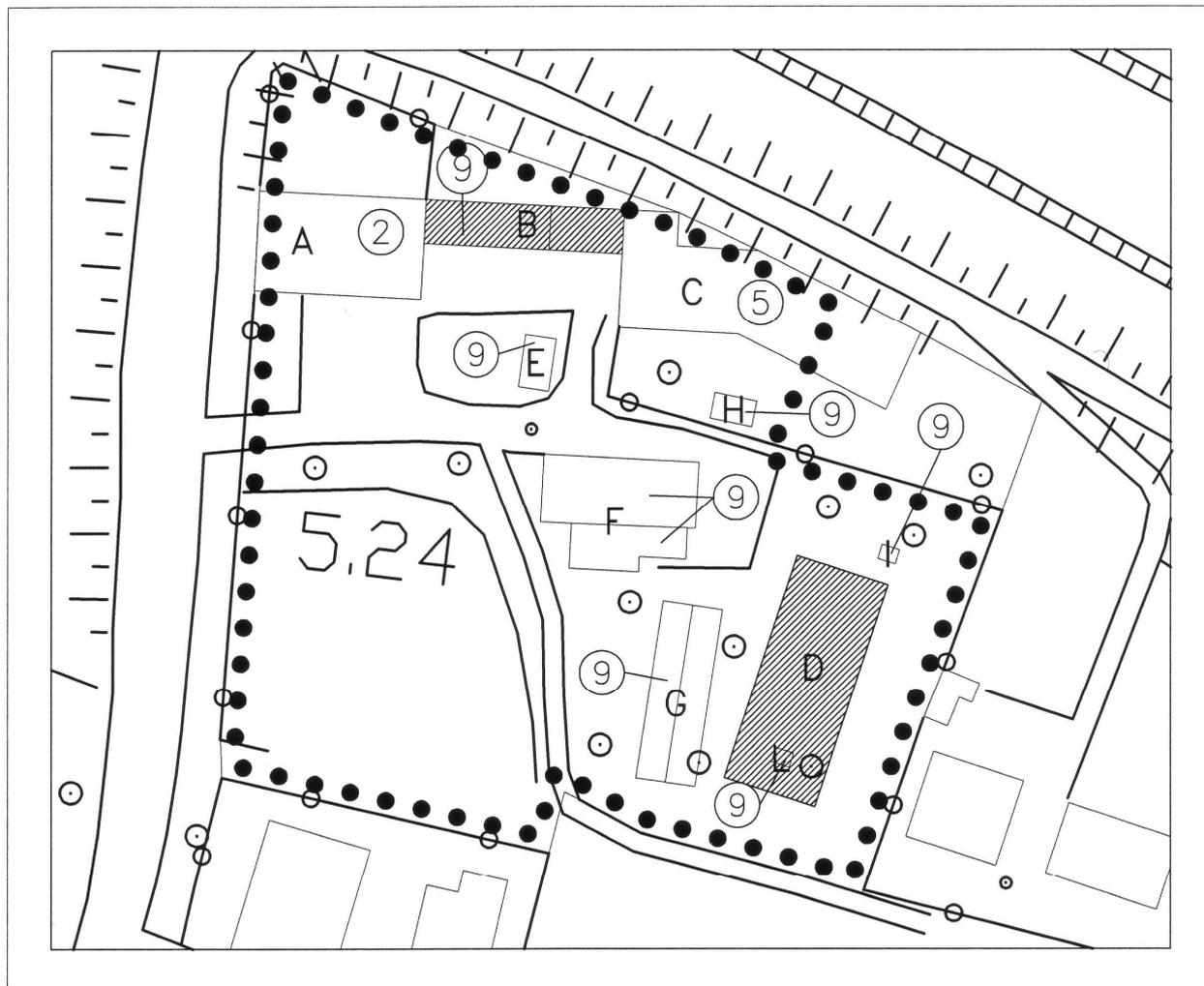
NORME EDILIZIE

(1) in caso di interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, cui art. 3 co. 1 d) del DPR.380/2001, è prescritto l'arretramento dei fronti per m. 20 rispetto il ciglio stradale.



UNITA' DI INTERVENTO n°A1/13

Planimetria: Scala 1:1.000



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| tutti gli interventi | demolizione e ricostruzione |
| restauro scientifico | demolizione senza ricostruzione |
| restauro e risanamento conservativo tipo "A" | ristrutturazione urbanistica |
| restauro e risanamento conservativo tipo "B" | limite unità minima di intervento (U.M.I.) |
| ristrutturazione parziale tipo "A" | nuova edificazione (sagoma indicativa) |
| ristrutturazione parziale tipo "B" | portico |
| ristrutturazione globale | |



FABBRICATO	VOLUME ESISTENTE	VOLUME DA DEMOLIRE	VOLUME DI PROGETTO	INCREMENTO VOLUMETRICO	H. DI PROG.	NUMERO PIANI
A	3.251					
B	435	435	495 (1)	+ 60	3,00	1
C	2.674					
D			2.275 (1)	+ 2.275	6,00	2
E	170	2.335		- 2.335		
F	1.505					
G	529					
H	59					
I	59					
L	59					
TOTALE		2.770	2.770	0		

NORME EDILIZIE

(1) nuovi volume di progetto ottenuti mediante il recupero volumetrico degli edifici B-E-F-G-H-I-L