



Inquadramento territoriale
Scheda n°28 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1
Scheda n°28 Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

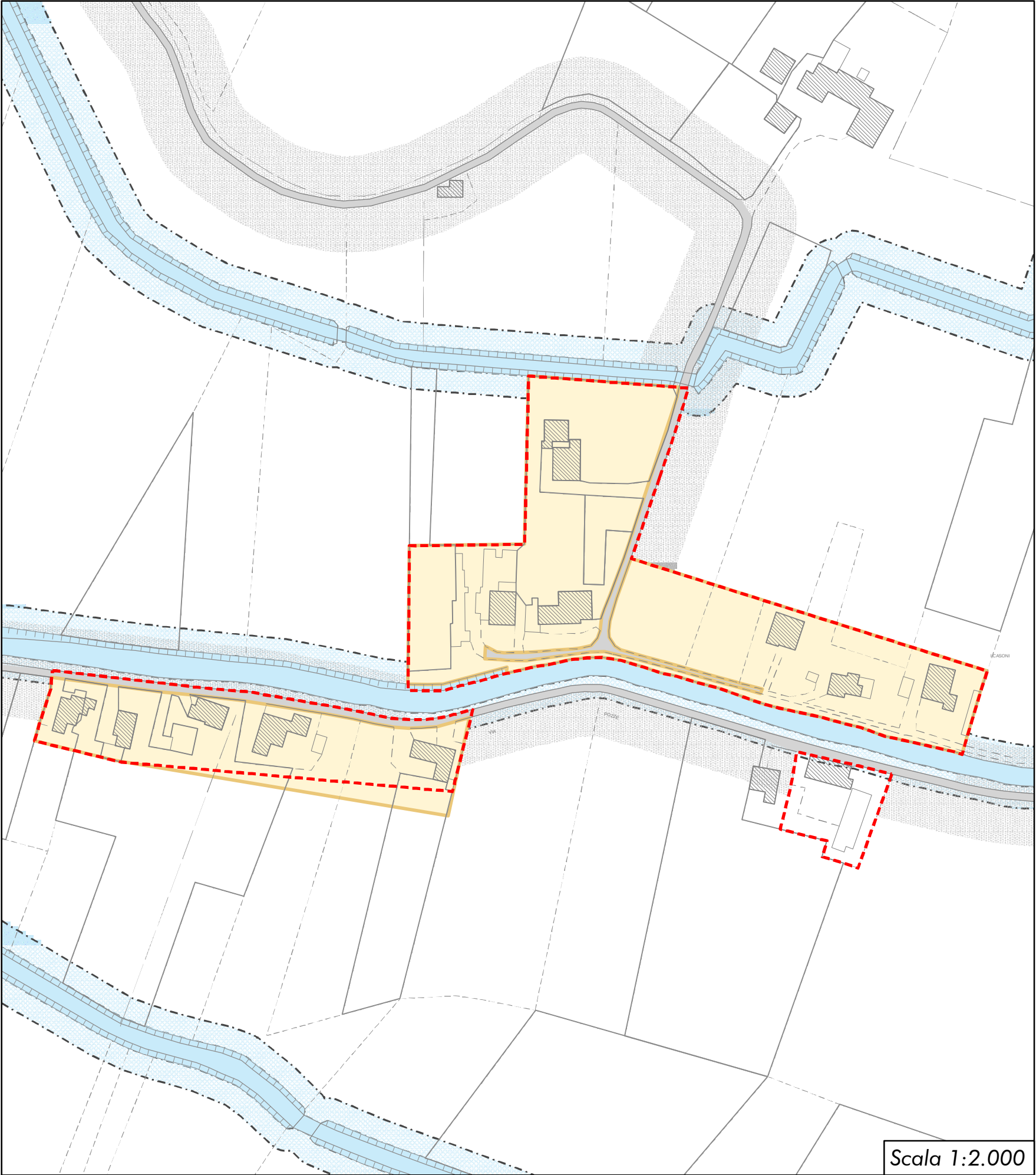
Opere di urbanizzazione: Acqua	SI
Fognatura	NO
Gas	NO
Superficie fondiaria:	22.789 m²
Indice fondiario:	0,6 m³/m²
Rapporto di copertura:	11,8 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	3.367 m³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	2.928 m³

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilità
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica



Scala 1:2.000



Inquadramento territoriale
Scheda n°29 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°29 Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

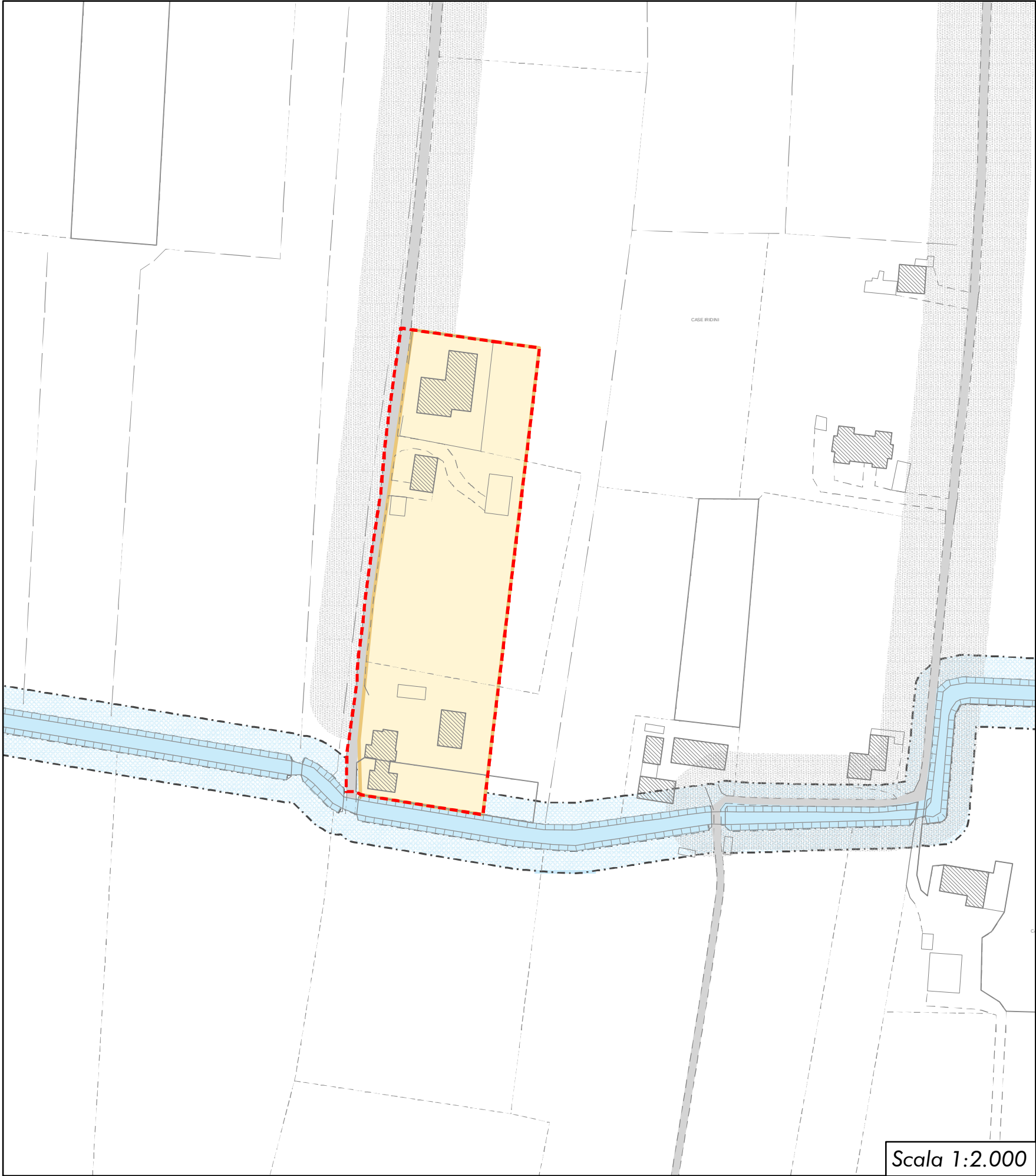
Opere di urbanizzazione: Acqua	SI
Fognatura	NO
Gas	NO
Superficie fondiaria:	12.422 m²
Indice fondiario:	0,5 m³/m²
Rapporto di copertura:	10,8 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	1.683 m³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	1.463 m³

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilità
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica





Inquadramento territoriale
Scheda n°30 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





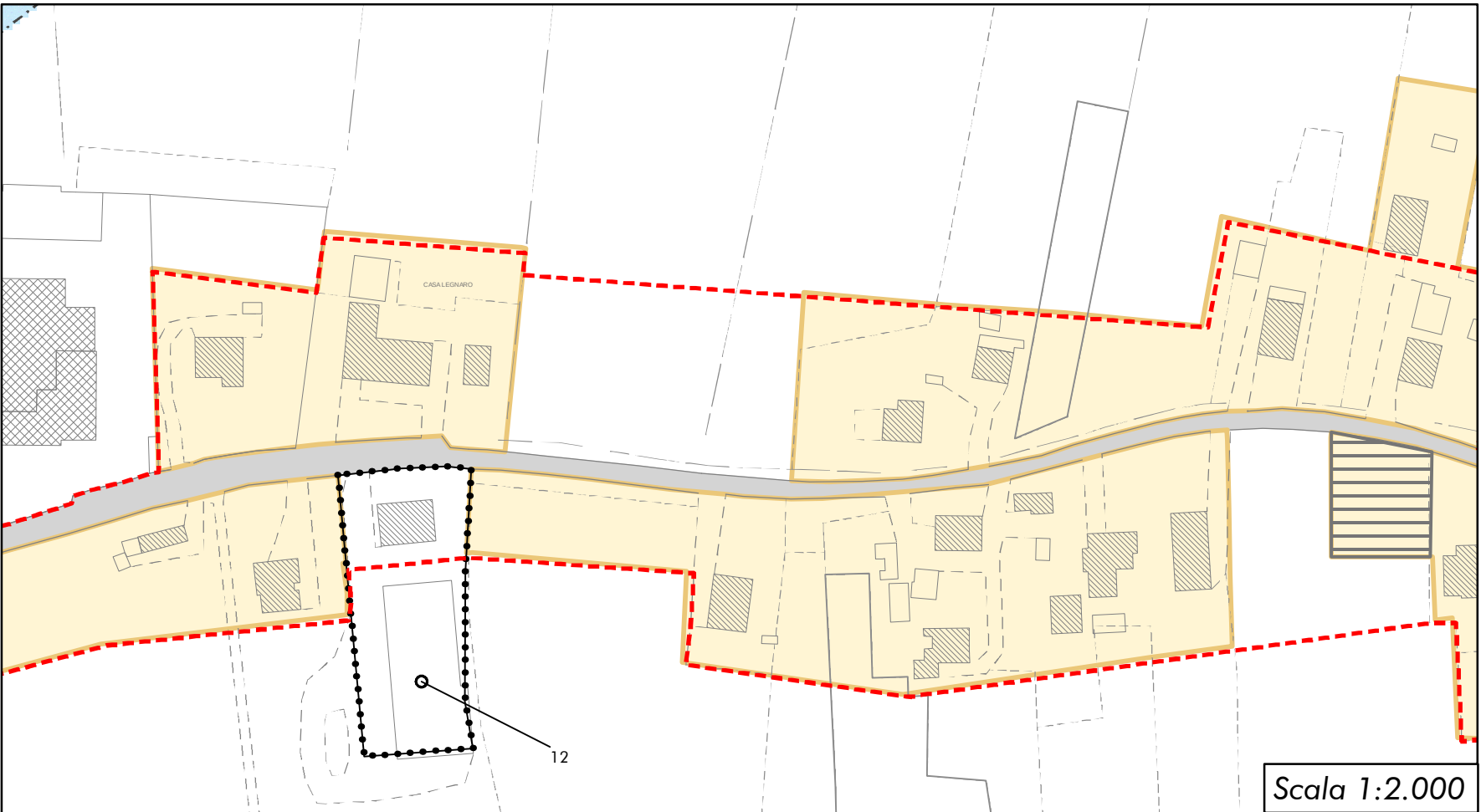
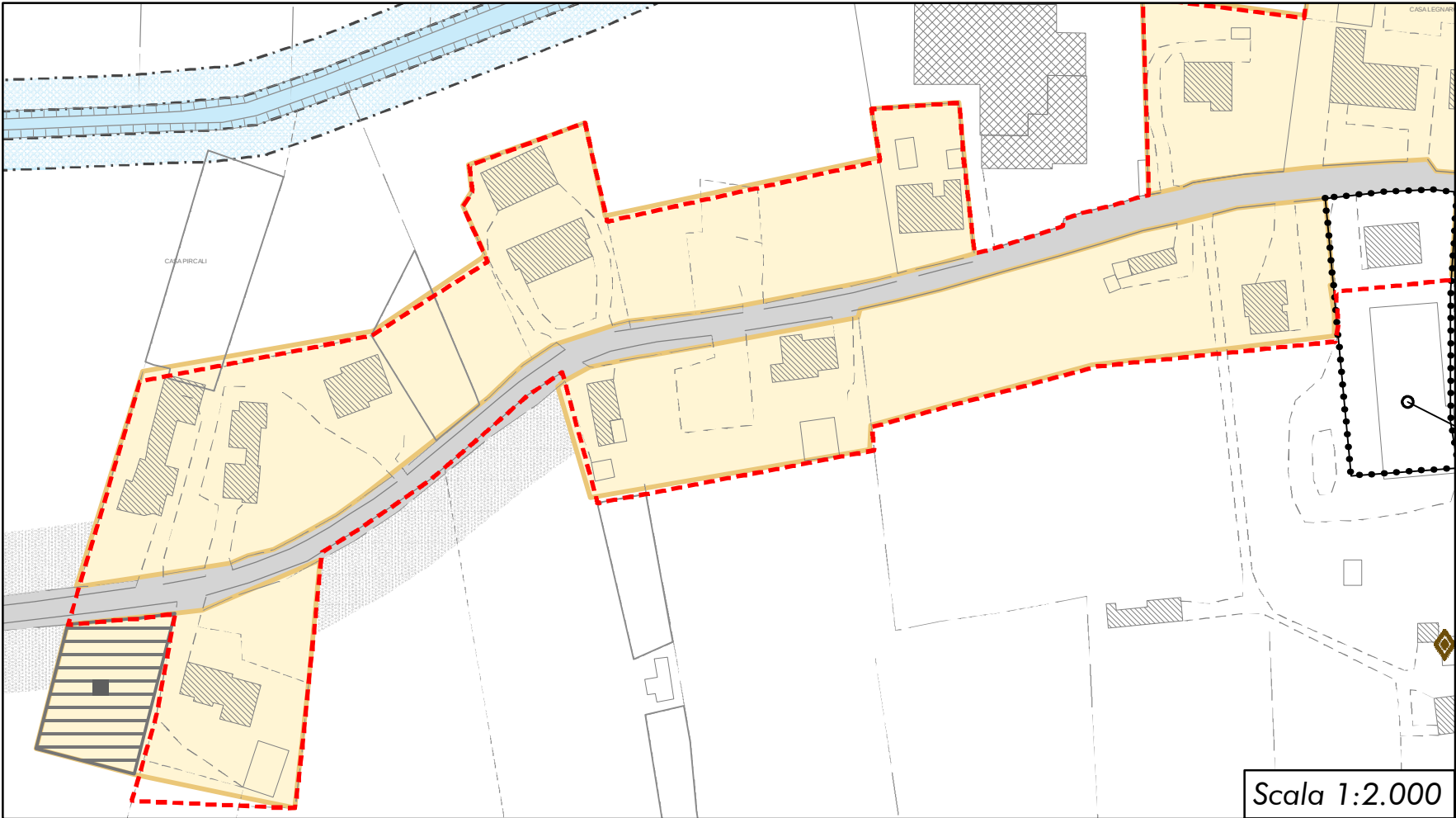
ATO 3
Scheda n°30a Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione: Acqua	SI
Fognatura	SI
Gas	SI
Superficie fondiaria:	83.083 m ²
Indice fondiario:	0,6 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	11,2 %
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	11.501 m ³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	10.001 m ³

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.



Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilità
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica



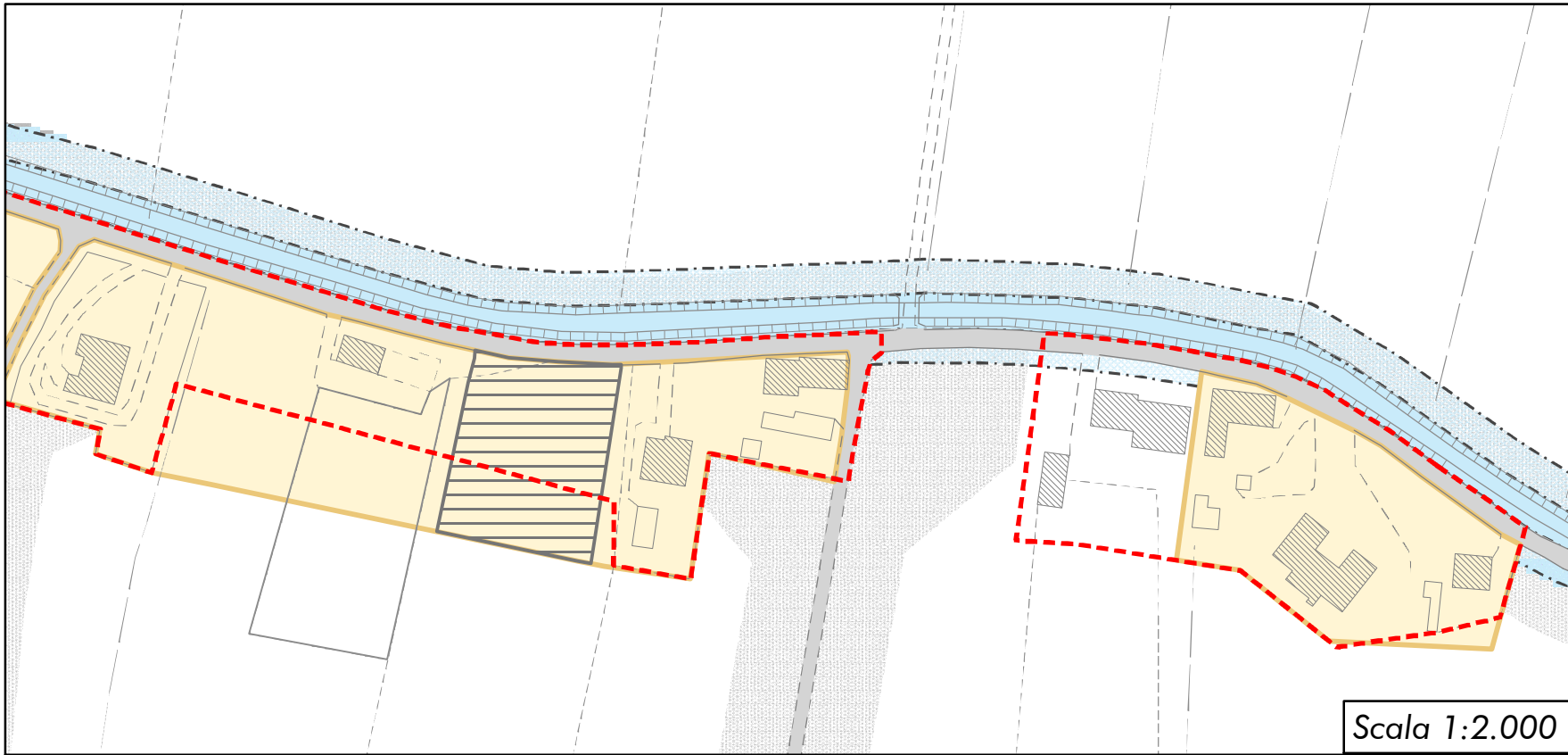
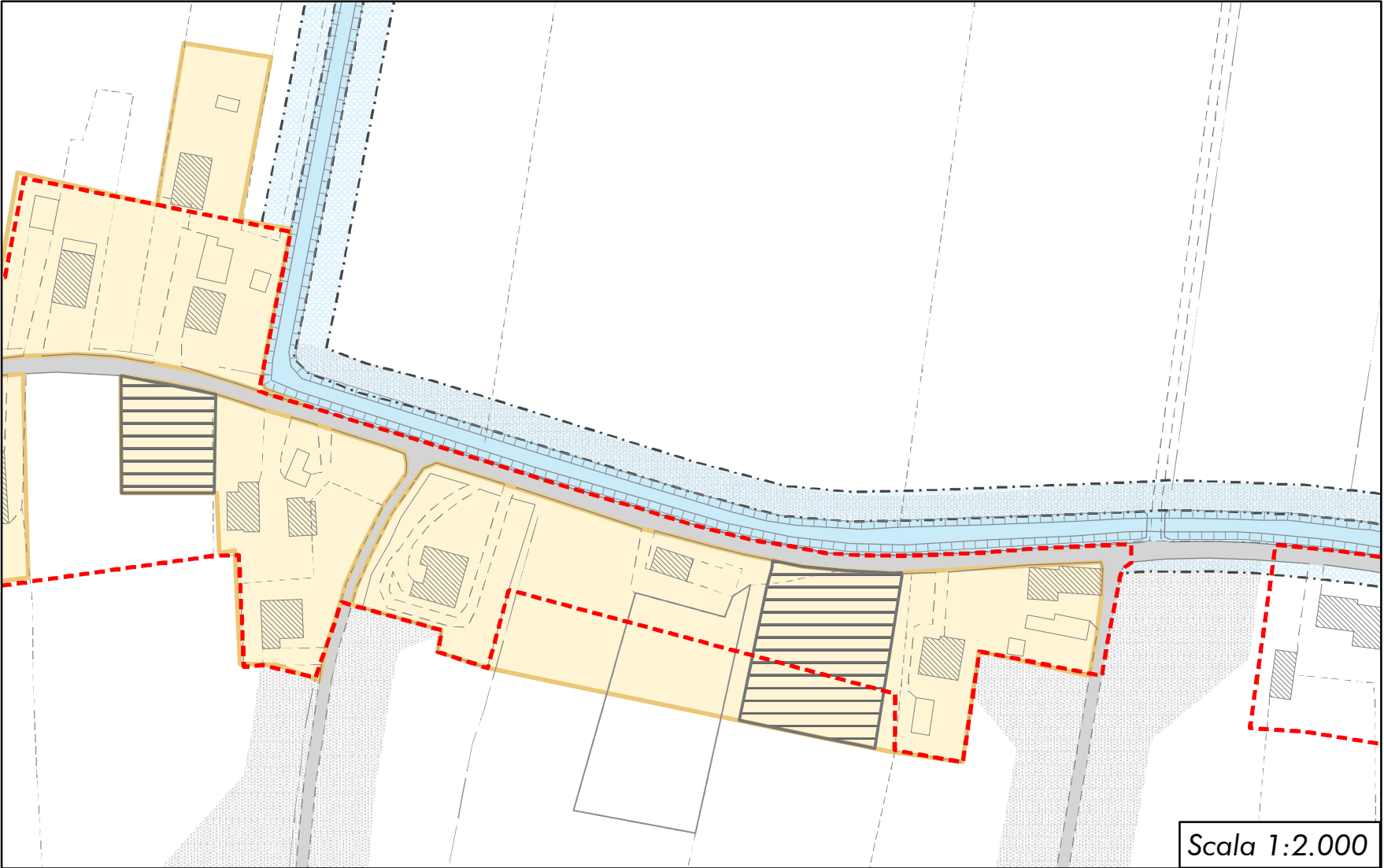
ATO 3
Scheda n°30b Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione:	Acqua	SI
	Fognatura	SI
	Gas	SI
Superficie fondiaria:	83.083 m²	
Indice fondiario:	0,6 m³/m²	
Rapporto di copertura:	11,2 %	
Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	11.501 m³	
Cubatura massima aggiuntiva netta:	10.001 m³	

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.



Legenda

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
- Viabilità
- Fascia di rispetto stradale
- Idrografia
- Servitù idraulica



Inquadramento territoriale
Scheda n°31 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1
Scheda n°31 Nuclei residenziali in ambito agricolo

Parametri riferimento art. 20.3 - PAT

Opere di urbanizzazione: Acqua	SI
Fognatura	SI
Gas	SI

Superficie fondiaria:	27.924,00 m ²
Indice fondiario:	0,54 m ³ /m ²
Rapporto di copertura:	10,78 %

Cubatura massima aggiuntiva lorda: (25% vol.res. esist.)	3.763,13 m ³
Cubatura massima aggiuntiva netta:	3.272,28 m ³

Note:

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 20.3 delle N.T.A del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI risulti di proprietà di persona residente all'interno del relativo nucleo residenziale.

Legenda

	Limite amministrativo del comune
	Ambito di edificazione diffusa da PAT
	Nucleo residenziale in ambito agricolo
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
	Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
	Attività produttiva da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
	Attività produttiva da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo
	Viabilità
	Fascia di rispetto stradale
	Idrografia
	Servitù idraulica

Scala 1:2.000