



DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuovi residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Area sottoposte a piano di recupero
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
- Unità minime di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testa
- PLU (convenzionati o collaudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

Vincoli e tutele

- Area a verde privato
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Zone di tutela
- Servizi idrauliche
- Vincolo cimiteriale
- Vincoli di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allevamenti intensivi/Fascia di rispetto
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
- Varchi urbani
- Varchi salvaguardia
- Coni visuali

**Zone significative
Cà Brusà**

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 04 h** Scala: **1:2.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo
Responsabile del procedimento:
Roberto Rampago - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
GianLuca Gallato - urbanista
Indagini agronomiche:
Dino Calzavara - dott. forestale