



**DISPOSIZIONI GENERALI**

	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Idrografia	
	Viabilità	
<b>Territorio urbano</b>		
	Centri storici	art. 58
	Il tessuto storico (T1)	art. 16, 18
	Il tessuto consolidato (T2)	art. 16, 19
	Il tessuto consolidato recente (T3)	art. 16, 20
	Il tessuto consolidato misto (T4)	art. 16, 21
	Il tessuto residenziale diffuso (T5)	art. 16, 22
	Nuclii residenziali in ambito agricolo	art. 16, 22
	Il tessuto produttivo ordinato (T6)	art. 16, 23
	Il tessuto produttivo non ordinato (T7)	art. 16, 24
	Il tessuto per attività terziarie (T8)	art. 16, 25
<b>Il territorio agricolo</b>		
	Tessuto agricolo periurbano (A1)	art. 26, 27
	Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art. 26, 28
	Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art. 26, 29
	Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF	art. 32
	Ambito di riqualificazione ambientale	art. 50
<b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>		
	Le aree e gli edifici per l'istituzione (F1)	art. 35, 36
	Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art. 35, 37
	Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art. 35, 38
	Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art. 35, 39
	Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art. 40
	Viabilità programmata	art. 41
	Infrastruttura strategica	art. 41
	Percorsi ciclopeditani di progetto	art. 43
	Percorsi ciclopeditani esistenti	art. 43
<b>Le attività produttive in zona impropria</b>		
	Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)	art. 47
	Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)	art. 47
<b>DISCIPLINE SPECIFICHE</b>		
<b>Gli elementi di interesse storico e culturale</b>		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art. 54
	Edifici storici soggetti a grado di protezione	art. 54
<b>DISPOSIZIONI DI GESTIONE</b>		
<b>Strumenti di attuazione</b>		
	Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 48
	Aree sottoposte a piano di recupero	art. 48
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale	art. 48
	Aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva	art. 48
	Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art. 48
	Unità minima di intervento	art. 16
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "A"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "B"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile tipo "C"	art. 48
	Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto di testo	art. 22
	PUA (convenzionati o collaudati)	art. 7, 12
	Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione	art. 48
<b>Vincoli e tutele</b>		
	Area a verde privato	art. 54
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	art. 56
	Zone di tutela	art. 59
	Servizi idrauliche	art. 59
	Vincolo dimittente	art. 60
	Vincoli di rispetto stradale	art. 61
	Vincolo di rispetto dagli oleodotti	art. 62
	Vincolo di rispetto dai gasdotti	art. 62
	Allevamenti intensivi/fascio di rispetto	art. 64
	Corridoi ecologici primari	art. 68
	Corridoi ecologici secondari	art. 68
	Ambiti di connessione naturalistica di primo grado	art. 68
	Ambito di connessione naturalistica di secondo grado	art. 68
	Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo	art. 29
	Yardi urbani	art. 33
	Yardi salvaguardia	art. 33
	Coni visuali	art. 67

**Zone significative  
Fossalta**

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015  
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 04 g** Scala: **1:2.000**

Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
dott. Massimo Zorziolo  
Responsabile del procedimento:  
Roberto Rompego - geometra  
**GRUPPO DI LAVORO**  
Progettista:  
Giuliano Troise - urbanista

Sistema informativo:  
Giuliano Troise - urbanista  
Indagini agronomiche:  
Dino Calzavara - dott. forestale