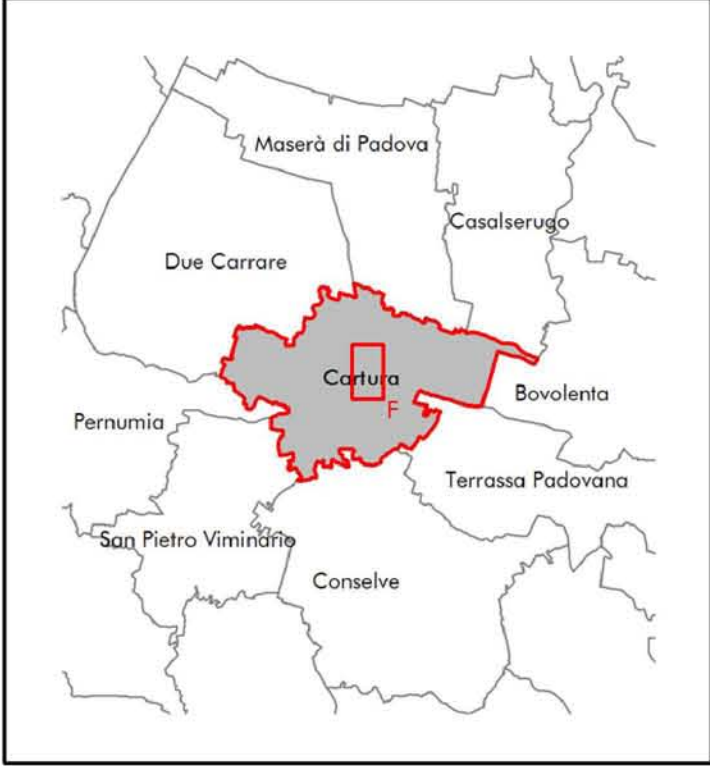


**Zone significative  
Cartura Est**

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015  
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 04 f** Scala: **1:2.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
dott. Massimo Zanardo  
Responsabile del procedimento:  
Roberto Romagnolo - geometra  
**GRUPPO DI LAVORO**  
Progettista:  
Giulio Trolese - urbanista

Sistema informativo:  
Giulio Trolese - urbanista  
Indagini agronomiche:  
Dino Colzani - dott. forestale

LEGENDA N.T.O.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo della comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Le aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti

LEGENDA N.T.O.

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs.42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Aree sottoposte a piano di recupero
- Aree di trasformazione o prevalente destinazione residenziale
- Aree di trasformazione o prevalente destinazione produttiva
- Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi
- Unità minima di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione o prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione o prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione o prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"
- Interventi puntuali di trasformazione o prevalente destinazione residenziale lato di tipo "D"
- PIA (convenzionati o calladati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

Vincoli e tutele

- Aree a verde privato
- Vincolo paesaggistico D.Lgs.42/2004
- Zone di tutela
- Servizi idrauliche
- Vincolo cimilietico
- Vincoli di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari

LEGENDA N.T.O.

Ambiti di connessione naturalistica di primo grado

Ambito di connessione naturalistica di secondo grado

Ambito per l'attuazione del Parco Floride Agricolo

Varchi urbani

Varchi salvaguardia

Coni visuali

