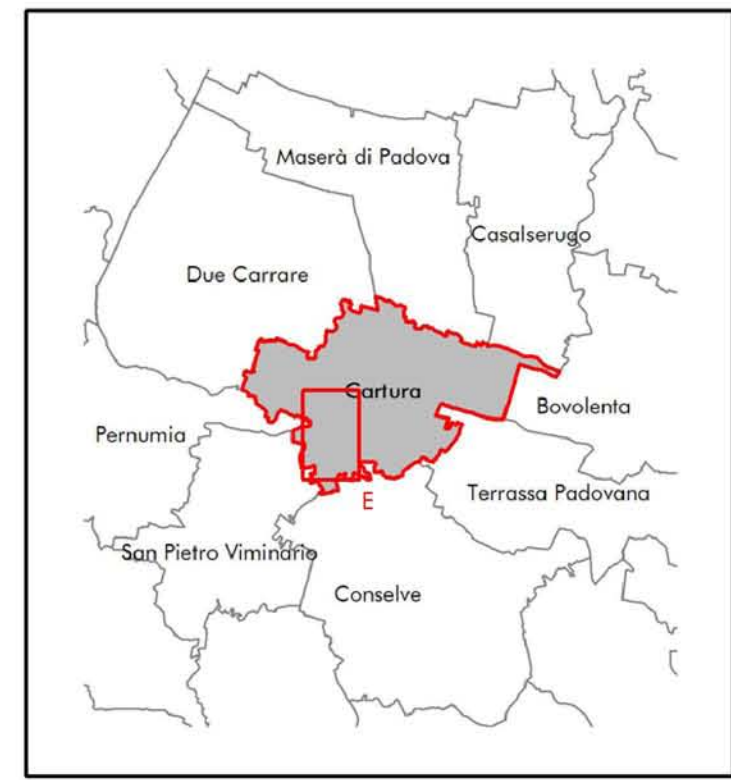


**Zone significative
Cartura-Sud**

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 04 e** Scala: **1:2.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo
Responsabile del procedimento:
Roberto Rampaga - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Giuliana Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Giuliana Trolese - urbanista
Indagini agronomiche:
Dino Calzavara - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

Nome file: \\S:\C\com\SS\08_Art17\03_Cartura\05_Progetto\04_Progetto\Discipline del suolo_2015.gm
BASE CARTOGRAFICA: CTB1-Agg.2013

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
 - Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
 - Idrografia
 - Viabilità
- Territorio urbano**
- Centri storici
 - Il tessuto storico (T1)
 - Il tessuto consolidato (T2)
 - Il tessuto consolidato recente (T3)
 - Il tessuto consolidato misto (T4)
 - Il tessuto residenziale diffuso (T5)
 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Il tessuto produttivo ordinato (T6)
 - Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
 - Il tessuto per attività terziarie (T8)
- Il territorio agricolo**
- Tessuto agricolo perurbano (A1)
 - Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
 - Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
 - Annassi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
 - Ambito di riqualificazione ambientale
- I parchi, le attrezzature per servizi**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
 - Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
 - Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
 - Le aree per parcheggi pubblici (F4)
 - Aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
 - Viabilità programmata
 - Infrastruttura strategica
 - Percorsi ciclopeditoni di progetto
 - Percorsi ciclopeditoni esistenti

N.T.O.

LEGENDA

- Le attività produttive in zona impropria**
- Attività da migrazione ("confermare" - ex LR n.61/85)
 - Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
Gli elementi di interesse storico e culturale
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
 - Edifici storici soggetti a grado di protezione
- DISPOSIZIONI DI GESTIONE**
Strumenti di attuazione
- Accordo tra soggetti pubblici e privati
 - Area sottoposta a piano di recupero
 - Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
 - Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
 - Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
 - Unità minime di intervento
 - Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A"
 - Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"
 - Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"
 - Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato di testa
 - PIUA (convenzionati o collocati)
 - Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione
- Vincoli e tutele**
- Area a verde privato
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
 - Zone di tutela
 - Servizi idrauliche
 - Vincolo idraulico
 - Vincolo di rispetto stradale
 - Vincolo di rispetto dagli oleodotti
 - Vincolo di rispetto dai gasdotti
 - Allineamenti intensivi/Fascia di rispetto
 - Corridoi ecologici primari
 - Corridoi ecologici secondari

LEGENDA

N.T.O.

- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
- Varchi urbani
- Varchi salvaguardia
- Corsi visuali

N.T.O.

- art. 68
- art. 68
- art. 29
- art. 33
- art. 33
- art. 47
- art. 47
- art. 47
- art. 54
- art. 44
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 16
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 22
- art. 7, 12
- art. 48
- art. 34
- art. 56
- art. 59
- art. 59
- art. 60
- art. 61
- art. 62
- art. 62
- art. 64
- art. 68
- art. 68

