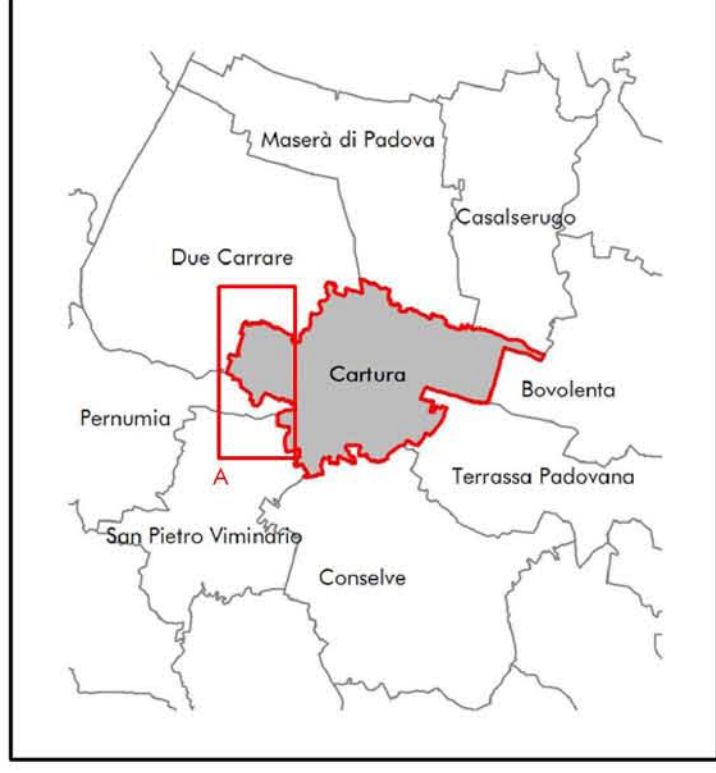


**Zone significative
Cagnola-Trevisana**

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 04 a** Scale: **1:2.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo
Responsabile del procedimento:
Roberto Rampogno - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettato:
Claudio Troise - urbanista

Sistema Informativo:
Giuliano Gallo - urbanista
Indagini agronomiche:
Dino Calzavara - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROISE
Via S. Maria Maddalena, 10 - 35100 Padova - Tel. 049 8700000

HOME FILE:\03_COM\0350_06_PAI\P04_Cartura03_Progetto04_ProgettoP04_Disiplina del territorio
MSB CARTOGRAFICA - CTREVAgg 2010 Aprile 2016

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Visibilità

Territorio urbano

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)

Il territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istituzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco o lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Le aree per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Visibilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti

N.T.O.

- Intervento tessuto
- Intervento programma

Intervento tessuto

- art. 58
- art. 16, 18
- art. 16, 19
- art. 16, 20
- art. 16, 21
- art. 16, 22
- art. 16, 23
- art. 16, 24
- art. 16, 25
- art. 26, 27
- art. 26, 28
- art. 26, 29
- art. 32
- art. 50

Intervento programma

- art. 35, 36
- art. 35, 37
- art. 35, 38
- art. 35, 39
- art. 40
- art. 41
- art. 41
- art. 43
- art. 43

LEGENDA

Le attività produttive in zona impropria

- Ambito da migliorare "Trasformare" - ex LR n.61/85
- Ambito da dismettere "Trasferire" - ex LR n.61/85

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Visuale monumentale D.Lgs. 42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Area sottoposta a piano di recupero
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
- Unità minime di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato di testo
- PIA (convenzionati o colaboudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

Vincoli e tutele

- Area a verde privato
- Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004
- Zone di tutela
- Servizi idrauliche
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allineamenti intensivi/fascia di rispetto
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari

N.T.O.

- art. 47
- art. 47
- art. 54
- art. 44
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 16
- art. 48
- art. 48
- art. 48
- art. 22
- art. 7, 12
- art. 48
- art. 34
- art. 56
- art. 59
- art. 60
- art. 61
- art. 62
- art. 62
- art. 64
- art. 68
- art. 68

LEGENDA

Ambiti di connessione naturalistica

- Ambito di connessione naturalistica di primo grado
- Ambito di connessione naturalistica di secondo grado
- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo

Varchi urbani

- Varchi urbani
- Varchi sottoguardia
- Cani visuale

N.T.O.

- art. 48
- art. 48
- art. 29
- art. 33
- art. 33
- art. 47

