

### Disciplina del suolo

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015  
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 03 b** Scala: **1:5.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
dott. Massimo Zanardo  
Responsabile del procedimento:  
Roberto Ramoggi - geometra  
**GRUPPO DI LAVORO**  
Progettista:  
Giulio Tolose - urbanista

Sistema informativo:  
Giulio Gallo - urbanista  
Indagini agronomiche:  
Dino Colanaro - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TOLOSE  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 35100 Padova - Tel. 049 8700000 - Fax 049 8700001 - Email: info@studio-tolose.it

HONE FREE/03 COMSESE/08 PAT/03 Cartura/05\_Progetti/04\_Progetti/Disciplina del suolo.gpx  
BASE CARTOGRAFICA: CTM

Aprile 2016

#### LEGENDA

##### DISPOSIZIONI GENERALI

- Linea amministrativa del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

##### Territorio urbano

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)

##### Territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale

##### I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti

#### NTO

#### LEGENDA

##### Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)

##### DISCIPLINE SPECIFICHE

##### Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione

##### DISPOSIZIONI DI GESTIONE

##### Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Area sottoposta a piano di recupero
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
- Unità minima di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"
- PIA (convenzioni o collaudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

##### Vincoli e tutele

- Area a verde privato
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Zona di tutela
- Servizi idraulici
- Vincolo cinerale
- Vincoli di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado

#### NTO

#### LEGENDA

##### Ambito di connessione naturalistica di secondo grado

- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
- Varchi urbani
- Varchi salvaguardia
- Cori visuali

#### NTO

