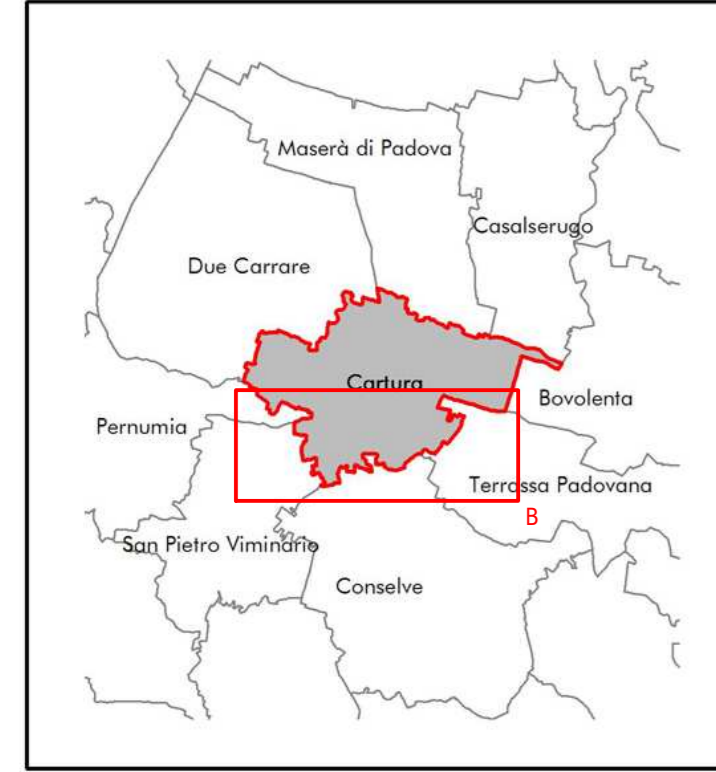


Disciplina del suolo

Adozione | D.C.C. n°37 del 10.12.2015
Approvazione | D.C.C. n°11 del 13.04.2016

Elaborato: **P 03 b** Scala: **1:5.000**



Sindaco e Assessore all'Urbanistica
dott. Massimo Zanardo
Responsabile del procedimento:
Roberto Ramoggi - geometra
GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Giulio Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Giulio Trolese - urbanista
Indagini agronomiche:
Dino Colanero - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

HOME FREE/03_C0MMESSOR_PAT/P33_Cartura/03_Progetti/04_Progetti/Disciplina del suolo.gpx
BASE CARTOGRAFICA: CTM

Aprile 2016

LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Idrografia
- Viabilità

Territorio urbano

- Centri storici
- Il tessuto storico (T1)
- Il tessuto consolidato (T2)
- Il tessuto consolidato recente (T3)
- Il tessuto consolidato misto (T4)
- Il tessuto residenziale diffuso (T5)
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Il tessuto produttivo ordinato (T6)
- Il tessuto produttivo non ordinato (T7)
- Il tessuto per attività terziarie (T8)

Territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1)
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo - ANF
- Ambito di riqualificazione ambientale

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)
- Le aree per parcheggi pubblici (F4)
- Area per attrezzature per il tempo libero di tipo privato
- Viabilità programmata
- Infrastruttura strategica
- Percorsi ciclopedonali di progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti

NTO

LEGENDA

Le attività produttive in zona impropria

- Attività da migliorare ("confermare" - ex LR n.61/85)
- Attività da dismettere ("trasferire" - ex LR n.61/85)

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- Edifici storici soggetti a grado di protezione

DISPOSIZIONI DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- Accordo tra soggetti pubblici e privati
- Area sottoposta a piano di recupero
- Area di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- Area di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
- Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi
- Unità minima di intervento
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "B"
- Interventi puntuali di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale lato edificabile tipo "C"
- PIA (convenzioni o collaudati)
- Interventi puntuali realizzati o in fase di realizzazione

Vincoli e tutele

- Area a verde privato
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
- Zona di tutela
- Servizi idraulici
- Vincolo cinerale
- Vincoli di rispetto stradale
- Vincolo di rispetto dagli oleodotti
- Vincolo di rispetto dai gasdotti
- Allevamenti intensivi/Fasce di rispetto
- Corridoi ecologici primari
- Corridoi ecologici secondari
- Ambiti di connessione naturalistica di primo grado

NTO

LEGENDA

Ambito di connessione naturalistica di secondo grado

- Ambito per l'istituzione del Parco Fluviale Agricolo
- Varchi urbani
- Varchi salvaguardia
- Cori visuali

NTO

art. 47

art. 47

art. 54

art. 44

art. 48

art. 48

art. 48

art. 48

art. 48

art. 48

art. 48

art. 7, 12

art. 48

art. 34

art. 36

art. 59

art. 59

art. 60

art. 61

art. 62

art. 62

art. 64

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68

art. 68