



Comune di Cartura
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio
variante n.1
adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo

elaborato 4

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Novembre 2020

A.10 - Dimensionamento del
consumo suolo

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista





Piano di Assetto del Territorio (PAT) – Variante n. 1
Variante di adeguamento alla LR. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

ELABORATO 4 | DIMENSIONAMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

1. PREMESSA	4
1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso	5



1. PREMESSA

Con Deliberazione n. 668 del 15 maggio 2018 e smi la Giunta Regionale ha individuato la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Territorio Regionale ai sensi dell'art. 4 co. 2 a) della LR. 14/2017 e la sua ripartizione per Ambiti Territoriali Sovracomunali Omogenei (ASO) e assegnazione delle relative quantità, per ogni comune a seguito del parere espresso dalla seconda Commissione Consiliare.

Il deliberato della DGR. 668/2018 prescrive:

- "di stabilire che per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti; mentre per i Comuni dotati di solo PRG, la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 non attuate ed esterne al consolidato";

L'Allegato Calla DGRV. 668 del 15 maggio 2018 ha assegnato al Comune di Cartura una quantità massima di consumo di suolo pari a 10,20 ha.

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				Riferimento Tabelle Allegato D
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=-0,5%)	Variazione per tensione abitativa (n=0%; s=-0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
21	28026	Cartura	Padova	18,36	11,02	92,13%	10,15	0,50%	0,00%	0,00%	10,20	

Tale superficie rappresenta la quantità massima di territorio che l'Amministrazione Comunale può utilizzare a fini edificatori all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come rappresentati nell'elaborato 1 " Tav. A.5 - Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" cui art. 2 LR. 14/2017 - variante 1"



1.1 Quantità massima di consumo di suolo ammesso

Si provvede pertanto ad aggiornare l'art. 19.2 " Il Limite quantitativo massimo di S.A.U. trasformabile" delle norme tecniche approvate con DGP. 81/2010, ovvero:

19.2 Limite quantitativo massimo di ~~S.A.U. trasformabile~~ consumo di suolo

~~Il limite quantitativo massimo di S.A.U. trasformabile è determinato come segue:~~

~~Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) comunale: ha 1.333~~

~~Superficie Territoriale Comunale (S.T.C.): ha 1.569~~

~~Rapporto S.A.U./S.T.C.: 84,96 % > 61,3%~~

~~Parametro di trasformabilità: 1,3 % di S.A.U.~~

~~S.A.U. massima trasformabile: ha $1.333 \times 1,3 \% \times 1,10 =$ ha 19,06~~

~~L'individuazione delle aree trasformabili è demandata al P.I.~~

~~Il P.I. predispone un apposito registro di controllo della S.A.U. trasformata nel rispetto dei seguenti principi:~~

- ~~• la S.A.U. trasformabile è un dato progettuale del P.A.T. che trova una dimensione applicativa nel P.I.;~~
- ~~• la percentuale di S.A.U. trasformabile è un limite alla trasformabilità di zone E vigenti, con caratteristiche S.A.U.;~~
- ~~• il territorio agricolo non classificabile come S.A.U. non è soggetto a limiti di trasformabilità;~~
- ~~• la conversione in S.A.U. con classificazione agricola di un'area avente diversa destinazione, consente la trasformazione urbanistica con destinazione diversa da quella agricola di un'analogha superficie, nel rispetto della disciplina di Piano.~~

~~L'individuazione in sede di P.I. dei "Nuclei residenziali in zona agricola" comporta un consumo di S.A.T. solo relativamente alla quantità di superficie occupata dai nuovi lotti edificabili identificati all'interno della zona. Questo perché la nuova zona, seppure di classificazione diversa da quella agricola, viene attuata attraverso l'individuazione di singoli lotti trasformabili e non attraverso la previsione di un indice di edificabilità dell'intera zona territoriale omogenea.~~

~~Qualora venga modificata la modalità di calcolo, la quantità di S.A.U. è automaticamente modificata senza necessità di variare il P.A.T..~~

Ferma restando la quantità massima di superficie che può essere interessata dal consumo di suolo ed il rispetto delle direttrici preferenziali di sviluppo insediativo, la quantità assegnata nell'elaborato "04 - Dimensionamento del consumo di suolo - variante 1 al P.A.T." è da considerarsi complessiva; il Piano degli interventi può prevedere la ripartizione tra ATO.

La revisione quinquennale della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, co. 2 lett. a) e co. 6 della LR. 14/2017 comporta l'aggiornamento automatico della quantità assegnata al comune, senza configurarsi variante al P.A.T..



La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 10,20 ettari (102.000 m²) come previsto dalla DGR. 668 del 15 maggio 2018.

Sono sempre consentiti, in deroga al limite stabilito dal precedente co. 4, gli interventi previsti all'art. 12 della LR. 14/2017. Sono fatti salvi i procedimenti cui art. 13 co. 4 della LR. 14/2017, altresì, sono fatti salvi gli accordi tra soggetti pubblici e privati, di cui all'art. 6 della LR. 11/2004 per i quali, alla data di entrata in vigore della LR. 14/2017, sia già stata deliberata dalla giunta o dal consiglio comunale la dichiarazione di interesse pubblico, nonché gli accordi di programma di cui all'art. 7 della LR. 11/2004, relativamente ai quali entro la medesima data la conferenza decisoria abbia già perfezionato il contenuto dell'accordo.

I P.I. daranno attuazione al P.A.T. nei limiti stabiliti dalla LR. 14/2017 nella quantità prevista dal provvedimento regionale e del presente articolo (10,20 Ha - 102.000 m²); i P.I. prevedranno a monitorare la quantità di superficie naturale e seminaturale interessata da consumo di suolo ai sensi della LR. 14/2017 mediante specifico "registro fondiario".

Il calcolo del consumo di suolo, come previsto all'art. 2 co. 2 della LR. 14/2017, si ricava dal bilancio tra le superfici interessate da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il PAT (Delibera di ratifica della Giunta Provinciale 81/2010 - BUR. 29 del 13.04.2012) individua un valore di SAU pari a 19,06 Ha.

Il PI 2016/21 - variante 1 - rileva un residuo effettivo di SAU trasformabile pari a 12,12 ha; tale valore è superiore al valore massimo di consumo di suolo ammesso per il comune di Cartura, pertanto ai sensi della DGR. 668/2018 viene assegnato il valore più restrittivo.

Estratto DGR: 668/2018:

"7. di stabilire che per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti; mentre per i Comuni dotati di solo PRG, la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo di territorio trasformabile quali zone C2 non attuate ed esterne al consolidato;"



Pertanto:

Verifica parametri dimensionali	
Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile residua rilevata in sede di approvazione della variante 1 al PI 2016/21:	121.173 m ²
Quantità massima di consumo di suolo ammesso - DGR. 668 del 15.06.2018:	102.000 m ²

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Cartura attribuita dalla Regione Veneto con DGR. 668 del 16.06.2018 è pari a 10,20 ettari (102.000 m²).

La quantità massima di consumo di suolo ammesso va considerata per l'intero territorio comunale; non è parametrizzata tra i diversi Ambiti Territoriali Omogenei (ATO) previsti dal PAT.

Per consumo di suolo si intende "l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale." (articolo 2 co.1 c) della LR 14/2017).

Con riferimento alla quantità massima di suolo trasformabile con il PI, la DGR. 668/2018 prevede che "il calcolo del consumo di suolo si ricavi dal bilancio" tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo e la superficie rinaturalizzata.