



COMUNE DI CARTURA

PROVINCIA DI PADOVA

CODICE FISCALE 80009210289
PARTITA IVA 01563700283

TEL. 049 9555556
FAX. 049 9555571

Prot. n. 1681 del 23/02/2024

AVVISO PUBBLICO DI CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA E PIANO PRIMO PIANO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE “DE AMICIS” DELLA FRAZIONE DI CAGNOLA IN CARTURA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE “SERVIZI TECNICI”

in esecuzione del “*Regolamento per la concessione in uso delle sale comunali*” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dell’11.04.2022, della deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 15.02.2024 e del provvedimento dirigenziale n. 48 del 23 febbraio 2024.

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso i locali di proprietà comunale della ex Scuola Elementare, sita in Cartura, Frazione di Cagnola, Via Padova, individuata come da planimetria allegata e dai seguenti identificativi catastali:

N.C.E.U. Foglio 5 Mappale 28
Superficie utile calpestabile: circa 400 mq per piano

L'avviso è finalizzato all'affidamento dei locali in concessione gratuita che dovranno essere destinati ad Associazioni e/o altre Organizzazioni che svolgano attività nei settori del sociale o delle attività ricreative o della solidarietà o della cultura o dei servizi sociali.

Art. 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione le Associazioni di volontariato, fondazioni, soggetti istituzionali aventi finalità di carattere sportivo, ricreativo, sociale, servizi locali, turistico, culturale, educativo, di solidarietà, di sicurezza e assistenza che:

- possiedano i requisiti di natura generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- abbiano un effettivo radicamento sul territorio comunale e svolgano una rilevante attività sociale, assistenziale, ricreativa, della solidarietà, della cultura o dei Servizi locali da almeno un triennio;
- siano regolati da statuti sociali o simili che garantiscano il possesso dei requisiti fondamentali di rappresentatività e democraticità dell'ordinamento interno;

- abbiano natura apolitica ed operino senza fini di lucro;
- non abbiano posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

ART. 2 CONDIZIONI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

L'affidamento dei locali sopra indicati sarà disciplinato dalle seguenti condizioni:

- Durata concessione a titolo gratuito: anni 3 (tre);
- Decorrenza: dalla sottoscrizione di apposita convenzione disciplinata dall'art. 8 del Regolamento per la concessione in uso delle sale comunali approvato con deliberazione consiliare n. 2/2022;
- L'ammontare della cauzione a garanzia degli obblighi previsti in convenzione è fissata dal Regolamento della concessione in uso delle sale comunali in Euro 100,00;
- Utenze immobili: sono a carico del concedente;
- Allestimento e Arredi: gli allestimenti e arredi interni ulteriori rispetto a quelli presenti sono soggetti a previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione e sono a carico del concessionario;
- Interventi: qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico da eseguire all'interno dei locali dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale;
- Migliorie e addizioni: al termine della concessione l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di acquisire, alla proprietà del Comune di Cartura, gratuitamente, tutte le addizioni o le migliorie apportate ai locali o di richiederne la rimozione e quindi la rimessione in pristino senza oneri aggiuntivi per il Comune;
- Assicurazione per la Responsabilità Civile Verso Terzi: a carico del concessionario con assunzione dell'impegno a trasmettere copia della polizza all'ente;
- Dichiarazione di assunzione di responsabilità da parte del Concessionario per eventuali danni arrecati all'Ente durante l'utilizzo o a causa di esso;
- Divieto di cessione: è fatto divieto di concedere in tutto o in parte gli spazi affidati in concessione, pena l'immediata risoluzione della concessione al soggetto inosservante, con conseguente risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione comunale;
- Utilizzo di locali da parte del Comune: l'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare direttamente i locali per proprie iniziative o concederli a terzi.

I locali verranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Al termine della concessione, i locali andranno restituiti nella loro integrità e nello stato in cui sono stati affidati, salvo il normale deterioramento d'uso.

In corso di concessione, il concessionario dovrà garantire, in qualsiasi momento, l'accesso ai locali al personale dell'Amministrazione comunale, per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni.

Resta inteso che sono a carico del concessionario gli oneri connessi al rilascio di autorizzazioni eventualmente occorrenti per lo svolgimento delle attività.

Art. 3 FINALITA' PERSEGUITA ED AMBITO DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

La concessione gratuita dei locali è finalizzata allo svolgimento di una rilevante attività nei settori del sociale o delle attività ricreative o della solidarietà o della cultura o dei servizi locali che si configurano come complementari e sussidiari rispetto ai servizi e alle iniziative diversamente sostenute e realizzate dall'Amministrazione Comunale e le cui formalità sono quindi riconducibili all'interesse pubblico. La natura di tali attività dev'essere sinteticamente illustrata nella **relazione** da inviare unitamente alla domanda di concessione dei locali.

Art. 4 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione alla presente selezione, corredate della documentazione richiesta, dovranno a pena di esclusione, pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@cert.comune.cartura.pd.it o consegnata a mano al protocollo comunale, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 7 marzo 2024** indicando nell'oggetto "Concessione locali ex scuola elementare di Cagnola".

Non saranno prese in considerazione domande incomplete, condizionate o subordinate o pervenute dopo il suddetto termine di presentazione.

Il Comune di Cartura declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione, di qualunque natura, che impediscano il recapito della documentazione suddetta entro il termine indicato.

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente Avviso, del Regolamento per la concessione in uso delle sale comunali e delle disposizioni di riferimento.

Ai fini della partecipazione al presente avviso, i candidati dovranno trasmettere, entro il termine perentorio sopra previsto, la seguente documentazione:

a) la DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla selezione, secondo fac-simile allegato al presente avviso.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o avente titolo alla firma (in modalità digitale o autografa ed in tale ultimo caso accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità).

All'istanza dovranno essere allegati Copia dell'Atto costitutivo o Copia dello Statuto dell'Ente

b) una Relazione da redigere in maniera sintetica e che dovrà sviluppare le tematiche sopra individuate. La stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o avente titolo alla firma (in modalità digitale o autografa ed in tale ultimo caso accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità).

La mancanza di anche uno solo dei suddetti documenti, comporterà l'esclusione dalla procedura di selezione.

Art. 5 PROCEDURA DI SELEZIONE, MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

La selezione si svolgerà alle ore 18:00 del giorno 7 marzo 2024, presso la sede Comunale di Cartura secondo la seguente procedura:

il Responsabile del procedimento provvederà, in seduta pubblica, a dichiarare aperta la selezione procedendo all'esame e verifica della completezza delle istanze pervenute entro il termine di scadenza, formulando l'ammissione ovvero l'esclusione dei partecipanti alla selezione.

La Commissione, appositamente nominata, in seduta pubblica, procederà ad aprire ed esaminare le relazioni e ad attribuire a queste ultime, in seduta riservata, punteggi previsti, sulla base dei criteri stabiliti con il presente Avviso.

La valutazione ai fini dell'assegnazione dell'immobile sarà effettuata dalla suddetta Commissione, in base ai seguenti criteri:

Rilevanza del soggetto richiedente: - radicamento nel territorio comunale, anche con riferimento del numero degli iscritti, da almeno un triennio; - rilevanza dell'attività sociale svolta nel territorio negli anni precedenti (minimo tre anni), - precedenti rapporti con Enti Locali	MAX PUNTI: 40
Valenza della relazione presentata relativamente alle attività che saranno svolte nei locali dati in concessione, nel rispetto dell'ambito tematico e finalità individuate, in considerazione del suo interesse per la comunità locale, delle sue finalità di crescita dei servizi offerti ai cittadini, secondo i principi della sussidiarietà orizzontale, della possibilità di fruizione e coinvolgimento del maggior numero di cittadini nelle attività svolte e dell'eventuale valorizzazione del bene in uso.	MAX PUNTI: 60

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti, si procederà ad assegnazione anche in presenza di una sola richiesta purché raggiunga la soglia dei 50 punti che costituisce, per tutti i partecipanti, la soglia minima al di sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione.

Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse proposte progettuali per ogni parametro sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico. Gli stessi ed il relativo coefficiente saranno utilizzati dalla Commissione per la valutazione della relazione:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,7

Sufficiente	0,6
Non completamente adeguato	0,5
Limitato	0,4
Molto limitato	0,3
Minimo	0,2
Appena valutabile	0,1
Non valutabile	0

Il Responsabile del procedimento provvederà a proporre l'aggiudicazione in favore della migliore relazione, sulla base dei criteri sopra stabiliti ed a rendere noto l'esito della selezione mediante pubblicazione nella pertinente sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Cartura.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea. L'indizione e l'esperimento della selezione non vincolano ad alcun titolo il Comune di Cartura, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'affidamento.

L'aggiudicazione sarà effettuata successivamente, previa verifica e controlli in merito alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti rilasciate dal soggetto risultato aggiudicatario.

In caso di esito positivo si procederà all'aggiudicazione mediante apposito provvedimento, da comunicare entro 10 giorni a tutti i soggetti partecipanti. In caso di esito negativo, si procederà all'aggiudicazione secondo l'ordine di graduatoria, previa relativa verifica di cui sopra.

Art. 6 COMUNICAZIONI

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione inerenti la presente selezione verranno pubblicate sul Sito istituzionale nella sezione dedicata dell'Amministrazione Trasparente". L'Associazione è tenuta a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita tale Area.

Comunicazioni di natura specifica verranno effettuate all'indirizzo PEC/e-mail dell'Associazione, indicato nell'istanza di partecipazione.

Art. 7 RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimento potranno essere presentate, unicamente per e-mail all'indirizzo protocollo@comune.cartura.pd.it e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 marzo 2024,

Art. 8 INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N.2016/679 (GDPR)

Il Comune di Cartura, in qualità di titolare (con sede in Piazza A. de Gasperi n. 2-3 35020 – Cartura - PEC: protocollo@cert.comune.cartura.pd.it - centralino: [049 9555556](tel:0499555556)) tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione dell'Associazione e successiva attività svolta nei locali, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione al partenariato.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cartura e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

Il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Cartura è raggiungibile all'indirizzo protocollo@comune.cartura.pd.it

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Art. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In ottemperanza all'art. 5 della L. n. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore III "Servizi Tecnici": Ing Laura Permunion

Art. 10 DISPOSIZIONI FINALI

L'informativa sul trattamento dei dati è disponibile sul sito www.comune.cartura.pd.it all'indirizzo <http://www.comune.cartura.pd.it/privacy>.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Cartura – Area Servizi Finanziari tel 049/9555556 int. 1, e-mail:protocollo@comune.cartura.pd.it.

Cartura, 23/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Ing. Laura Permunion
(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)



INGEGNERIA
VOLTAN

Spett.le
Comune di Cartura

Oggetto: Certificato di idoneità statica del primo solaio dell'ex-scuola E. De Amicis in località Cagnola di Cartura.

Il sottoscritto Ing. Christian Voltan, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Padova al n°4220, in merito alla verifica statica del primo solaio della scuola E. De Amicis, sita in località Cagnola di Cartura, a seguito della prova di carico eseguita in data 09/02/2024 dalla ditta METRALAB srl,

CERTIFICA

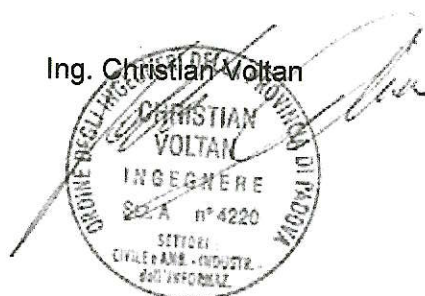
una portata del solaio pari a 300 kg/m².

Trattandosi di un solaio ligneo si prescrive una verifica periodica (almeno una volta all'anno) dello stato di conservazione delle travi lignee.

Si allega copia del rapporto tecnico della prova di carico.

Conselve, lì 14 febbraio 2024

Ing. Christian Voltan



RAPPORTO TECNICO

Intervento n° 3586/PD eseguito il 9 febbraio 2024

Committente: Comune di Cartura

Ubicazione: Ex Scuola "De Amicis" località Cagnola di Cartura



Commissionato da	Comune di Cartura Piazza De Gasperi, 2/3 – Cartura (PD) CF 80009210289 - P.IVA 01563700283				
Archivio	Lavoro 2024/3586 Comune di Cartura - Scuola De Amicis.docx				
Revisione/Data	Rev.0				
Offerta / data	05-2024 del 25/01/2024				
Conferma	Determinazione nr. 20 del 06/02/2024				
Eseguito in data	09/02/2024				
Emesso il	13/02/2024	Codici delle tipologie d'indagine			
Operatori: MB, AC, RF		SERB			
Redatto	Geom. M. Baldina	Verif.	Ing. R. Farinelli	Approvato	Ezio Giuffrè

Indice Generale

1.	Premessa.....	3
2.	Descrizione della campagna indagini.....	4
3.	Descrizione delle metodologie di indagine	4
3.1.	Prova di carico su solaio con serbatoi per collaudi	4
4.	Ubicazioni delle indagini	5
5.	Risultati	7
5.1.	Spostamenti dei punti analizzati.....	7
5.2.	Grafici degli spostamenti.....	8
6.	Documentazione fotografica	9
7.	Descrizione delle apparecchiature di misura.....	10
7.1.	Indicatori a microprocessore	10
7.2.	Trasduttori rettilinei di posizione	10

1. Premessa

Il giorno 9 febbraio 2024, presso la'Ex Scuola "De Amicis" in località Cagnola di Cartura (PD) e alla presenza dei signori:

- Gerardo Carpentieri Ingegnere – Comune di Cartura;
- Savio Scarparo Comune di Cartura;
- Christian Voltan Ingegnere – Tecnico incaricato;
- Marco Baldina Geometra – Metralab s.r.l.
- Andrea Calligione Geometra – Metralab s.r.l.
- Roberto Farinelli Ingegnere – Metralab s.r.l.

Metralab S.r.l., incaricata dal **Comune di Cartura** ha effettuato prove sperimentali presso l'edificio in esame.

Il presente rapporto tecnico è composto di **n° 10 (dieci)** pagine ed è formato da un indice generale, una premessa, una descrizione delle strutture indagate, la descrizione di ognuna delle indagini effettuate e la sintesi dei risultati.

La scelta degli elementi strutturali da sottoporre a verifica e le modalità di indagine sono stati preventivamente concordati con i tecnici.

Nota Generale – *Metralab s.r.l.* si assume le responsabilità per la precisione delle rilevazioni effettuate e garantisce che tutta l'attrezzatura di misura è periodicamente verificata.

L'elaborazione dei dati rappresenta un sussidio al tecnico incaricato.

Copie di questo documento si trovano nell'archivio cartaceo ed elettronico di *Metralab* con il nome di "3586 Comune di Cartura - Scuola De Amicis.docx" e saranno conservate per almeno 10 anni.

2. Descrizione della campagna indagini

Nell'ambito delle verifiche strutturali dell'edificio in esame è stata effettuata la seguente indagine:

- N° 1 Prova di carico su solaio.

3. Descrizione delle metodologie di indagine

3.1. Prova di carico su solaio con serbatoi per collaudi

Oggetto della prova è stato il primo solaio dell'edificio in esame avente luce di 6,55m (luce netta al piano terra di 4,70 m per presenza di muro divisorio).

La prova è stata condotta utilizzando n.2 serbatoi per collaudi di dimensioni circa 4,8x3,0 m a vuoto; il carico è stato applicato riempiendo gradualmente d'acqua i serbatoi, fino al carico massimo di collaudo di circa 300 daN/m² (30 cm d'acqua).

Le acquisizioni degli spostamenti sono state ricavate da una centralina elettronica che riceveva in tempo reale i movimenti del sensore indotti nella struttura durante le fasi di carico/scarico.

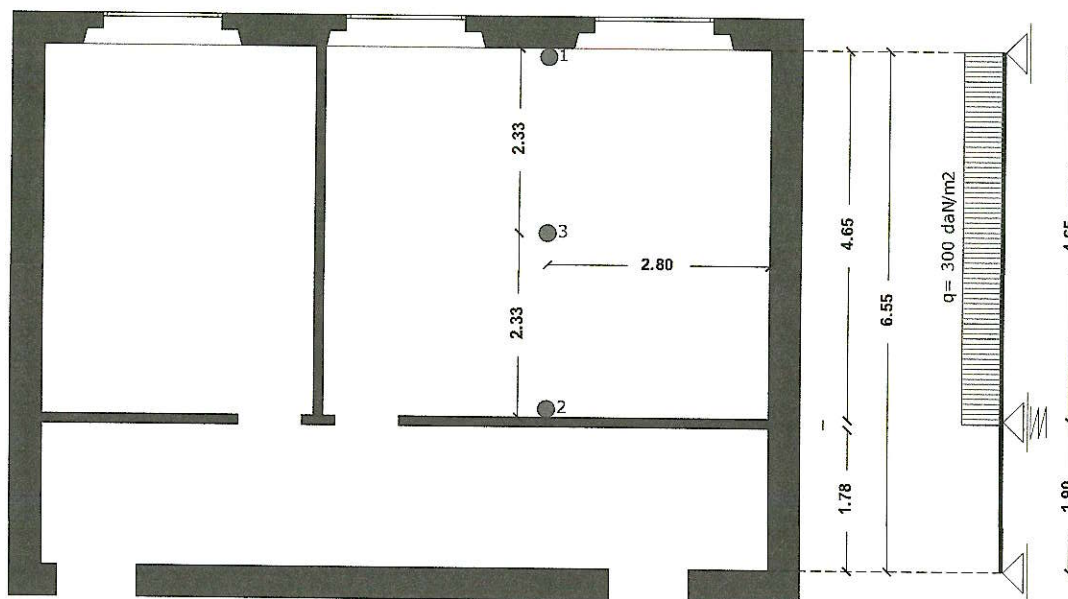
La struttura è stata strumentata con n° 3 sensori elettronici centesimali montati su aste e posizionate sull'intradosso del solaio:

- Sens. 1: Appoggio;
- Sens. 2: Appoggio;
- Sens. 3: Mezzeria.

4. Ubicazioni delle indagini


Legenda

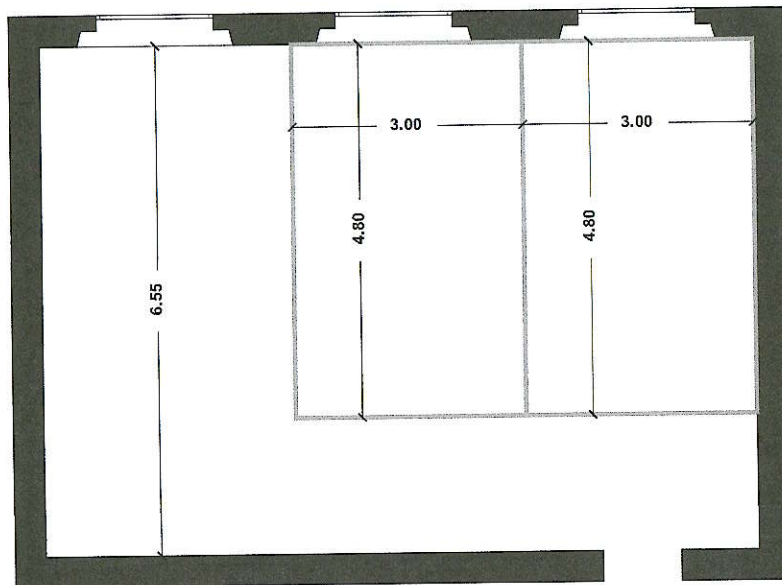
● n° POSIZIONE E NUMERO SENSORE



PIANO TERRA

Legenda

 SERBATOIO PER COLLAUDI



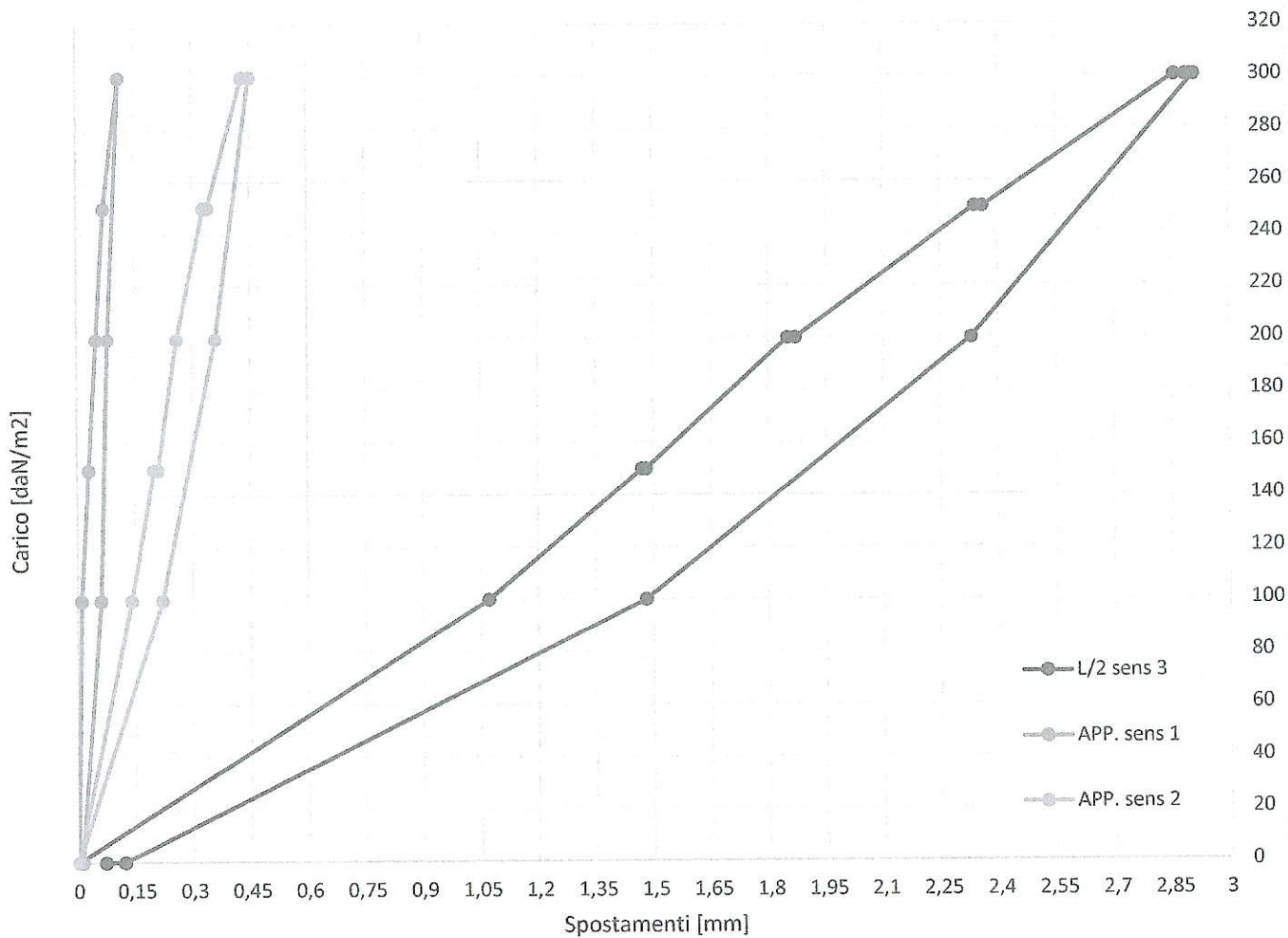
PIANO PRIMO

5. Risultati

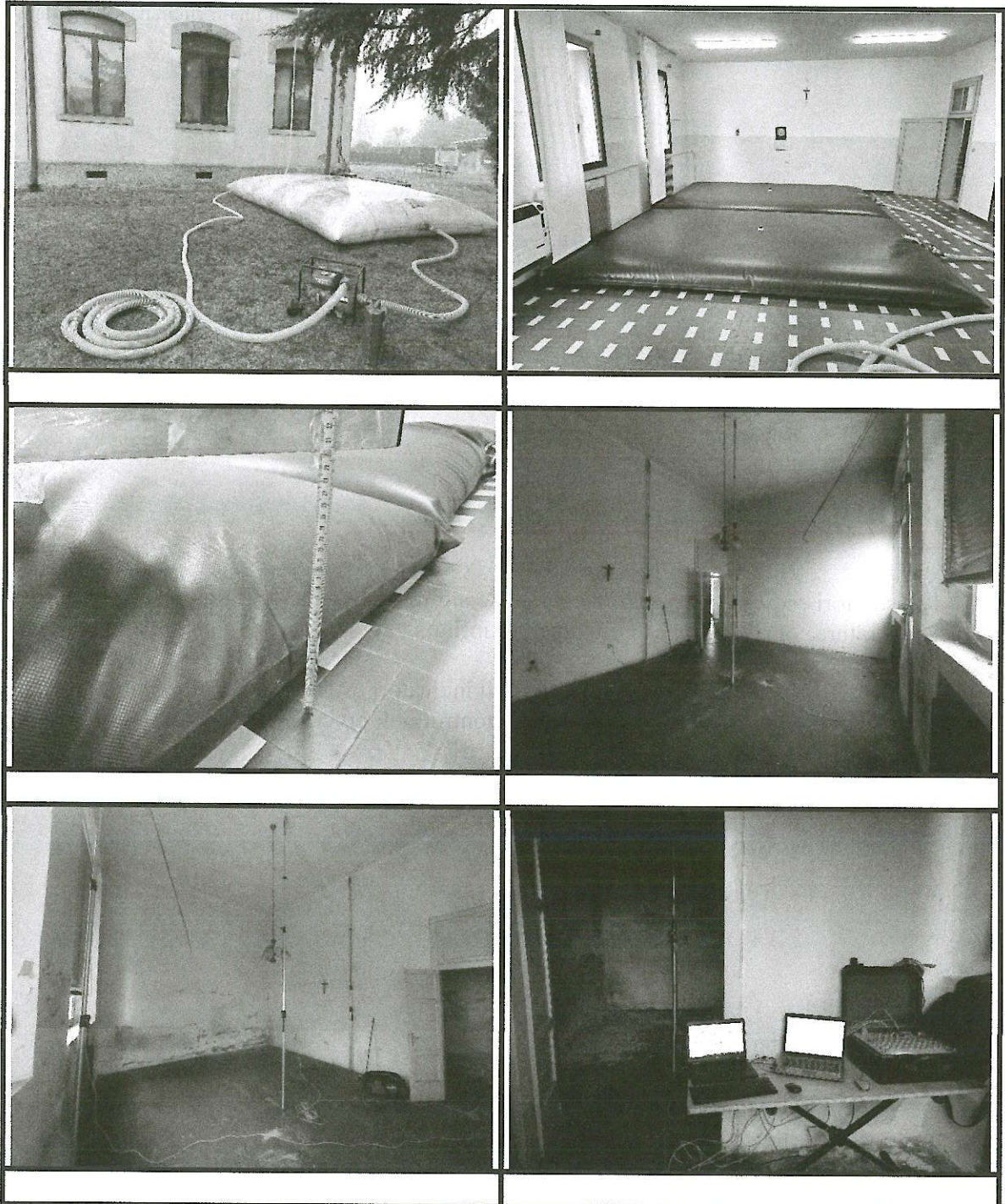
5.1. Spostamenti dei punti analizzati

CARICO cm Acqua	CARICO daN/m ²	ora	Sens. 1 Appoggio mm	Sens. 2 Appoggio cedevole mm	Sens. 3 Mezzeria mm	Mezzeria – Media Appoggi mm
0	0	9:45	0,00	0,00	0,00	0,00
10	100	10:03	0,01	0,14	1,07	0,99
10	100	10:08	0,01	0,14	1,07	0,99
15	150	10:12	0,03	0,20	1,47	1,36
15	150	10:17	0,03	0,21	1,48	1,36
20	200	10:24	0,05	0,26	1,85	1,70
20	200	10:29	0,05	0,26	1,87	1,72
25	250	10:36	0,07	0,33	2,34	2,14
25	250	10:41	0,07	0,34	2,36	2,16
30	300	10:50	0,11	0,43	2,86	2,59
30	300	10:55	0,11	0,45	2,89	2,61
30	300	11:00	0,11	0,45	2,90	2,62
30	300	11:05	0,11	0,45	2,91	2,63
30	300	11:10	0,11	0,45	2,91	2,63
20	200	11:19	0,08	0,36	2,33	2,11
10	100	11:29	0,06	0,22	1,48	1,34
0	0	12.00	0,01	0,00	0,12	0,11
0	0	12.15	0,01	0,00	0,07	0,06
Residui			9%	0%	4%	4%
			9%	0%	2%	2%

5.2. Grafici degli spostamenti



6. Documentazione fotografica



7. Descrizione delle apparecchiature di misura

7.1. Indicatori a microprocessore

Gli indicatori a microprocessore sono realizzati con tecnologia di montaggio SMT.

Gli strumenti si compongono di una interfaccia operatore protetta con una membrana (che garantisce una protezione frontale IP65) e costituita da 3 tasti ed un display a 4 cifre.



indicatore a microprocessore

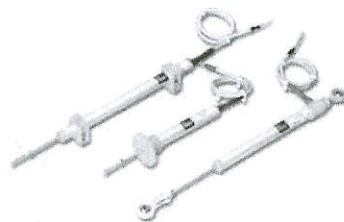
La sezione dell'ingresso della variabile visualizzata prevede la possibilità di collegare i più svariati tipi di sensori:

- Termocoppie;
- Termoresistenze;
- Termistori;
- Segnali lineari.

7.2. Trasduttori rettilinei di posizione

I trasduttori rettilinei di posizione garantiscono un'eccellente stabilità, una compensazione in temperatura e risoluzione virtualmente infinita. Il segnale ha una eccezionale linearità sull'intero campo di misura.

Questi sensori sono compatibili con tutti gli indicatori estensimetrici reperibili in commercio. I settori di applicazione sono la ricerca, il controllo di processo e di qualità.



trasduttori rettilinei di posizione

Principali caratteristiche tecniche:

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| • Campi di misura: | 5, 10, 25, 50 e 100 mm |
| • Linearità: | ± 0,05 % circa |
| • Velocità max di spostam. | 10 m/s |
| • Risoluzione: | infinita |
| • Campo di temperatura | -30 °C ÷ + 100 °C |
| • Cavo schermato a 3 poli | |
| • Grado di protezione IP60 | |